ROUBAIX – Projet de rénovation urbaine Arc Nord Ouest

Réunion publique 25 mai 2018
Quartiers Ouest – Epeule / Alouette

Ateliers 2/3/4/ + Atelier J.OSTY +
EGIS V&T + SCET+ Rouge Vif
+ ELIOTH + Ingéo

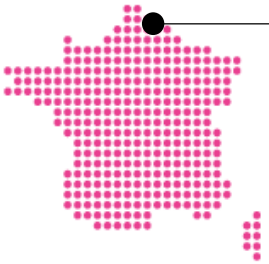
LES OBJECTIFS DE LA VILLE POUR L'ARC NORD-OUEST

Max-André Pick,
Premier adjoint au Maire de Roubaix

Introduction

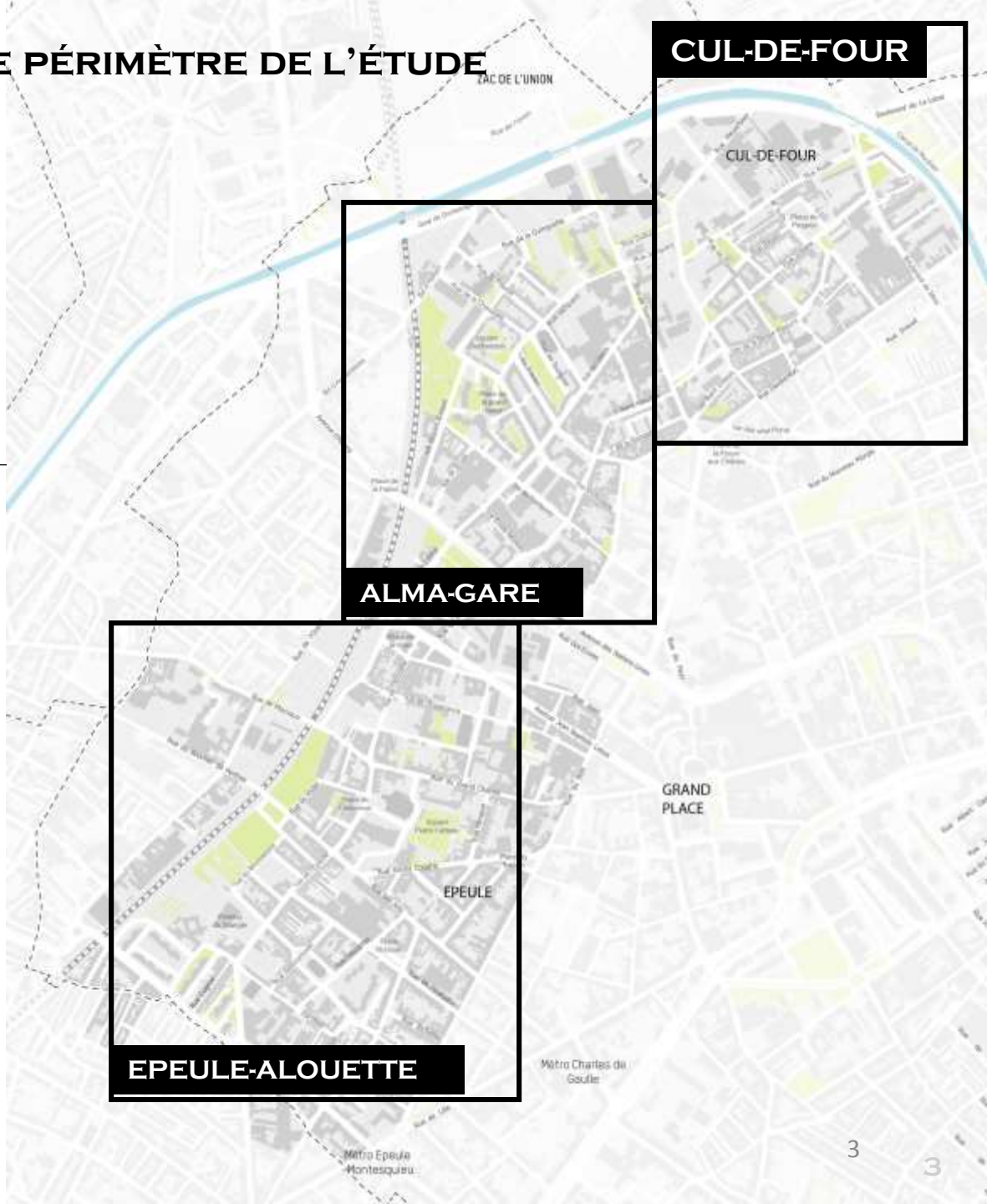
1. LE CADRE GÉNÉRAL : LE PÉRIMÈTRE DE L'ÉTUDE

L'« Arc Nord-Ouest » de Roubaix, a été retenu en tant que priorité du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU, 200 quartiers prioritaires)



Le projet porté par la municipalité et la MEL, en partenariat avec les bailleurs, permet de bénéficier de financements de l'Etat pour améliorer le cadre de vie dans 3 quartiers de Roubaix.

Un projet sur le long cours, qui engage des transformations importantes et touche au quotidien des habitants de ces quartiers.



1. LE CADRE GÉNÉRAL : LES ACTEURS DU PROJET

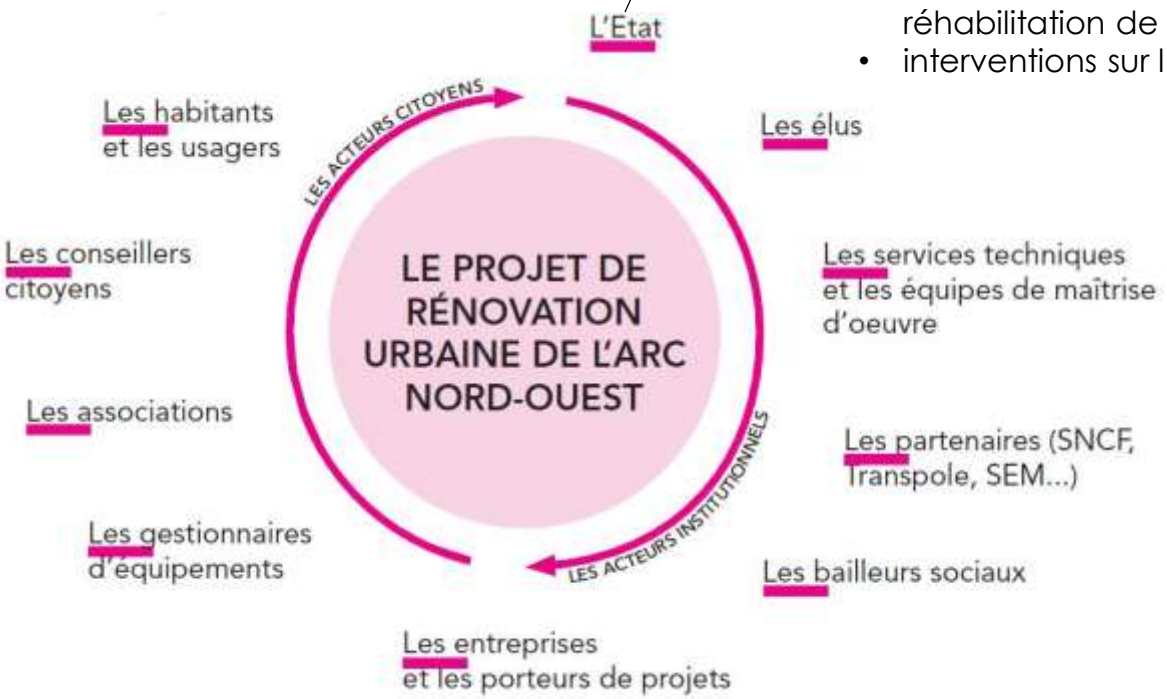
L'ANRU, c'est qui ? Comment ça marche ?

L'ANRU est un établissement public sous tutelle du ministère de la Cohésion des territoires.

Il centralise les moyens financiers et techniques accordés aux projets de rénovation urbaine mais ne conçoit pas les projets. Cette responsabilité relève des collectivités.

+ de 50% des subventions de l'État sont attribuées aux interventions sur l'habitat :

- opérations de démolition,
- construction de logements neufs (et diversifiés), réhabilitation de logements sociaux et résidentialisation,
- interventions sur l'habitat ancien dégradé



1. LE CADRE GÉNÉRAL : LA CONCERTATION

UN GUIDE DE LA CONCERTATION : POURQUOI FAIRE ?

- ✓ Poser un cadre commun à tous les territoires en rénovation urbaine
- ✓ Définir les grandes orientations par quartier
- ✓ Fixer les règles du dialogue, le rôle de chacun, les espaces et les temps de la concertation
- ✓ Définir les engagements de chaque acteur

UN GUIDE CO-CONSTRUIT : LES APPORTS DE LA CO CONSTRUCTION

L'amélioration de la qualité des logements figurera comme un objectif du projet.

La concertation doit permettre de mettre autour de la table habitants, techniciens, bailleurs et élus et de confronter les points de vue. La

UN GUIDE DE LA CONCERTATION : UN CADRE ENGAGEANT

Le guide de la concertation sera délibéré pour être signé par chacun (Ville, MEL, Bailleurs, Conseillers citoyens, associations mobilisées)

A partir de septembre 2018, la concertation se poursuivra dans le cadre des études urbaines (ex : aménagements d'espaces publics).

Les objectifs de la réunion

A | Bilan de la concertation des étapes précédentes

B | Partage des premiers éléments de réflexion sur le projet

C | Ateliers de concertation du projet urbain (tables rondes)

D | Prochaines étapes

A | Bilan de la première phase de concertation

Restitution en synthèse de la réunion publique du 13 février 2018 – Quartier de L'Epeule

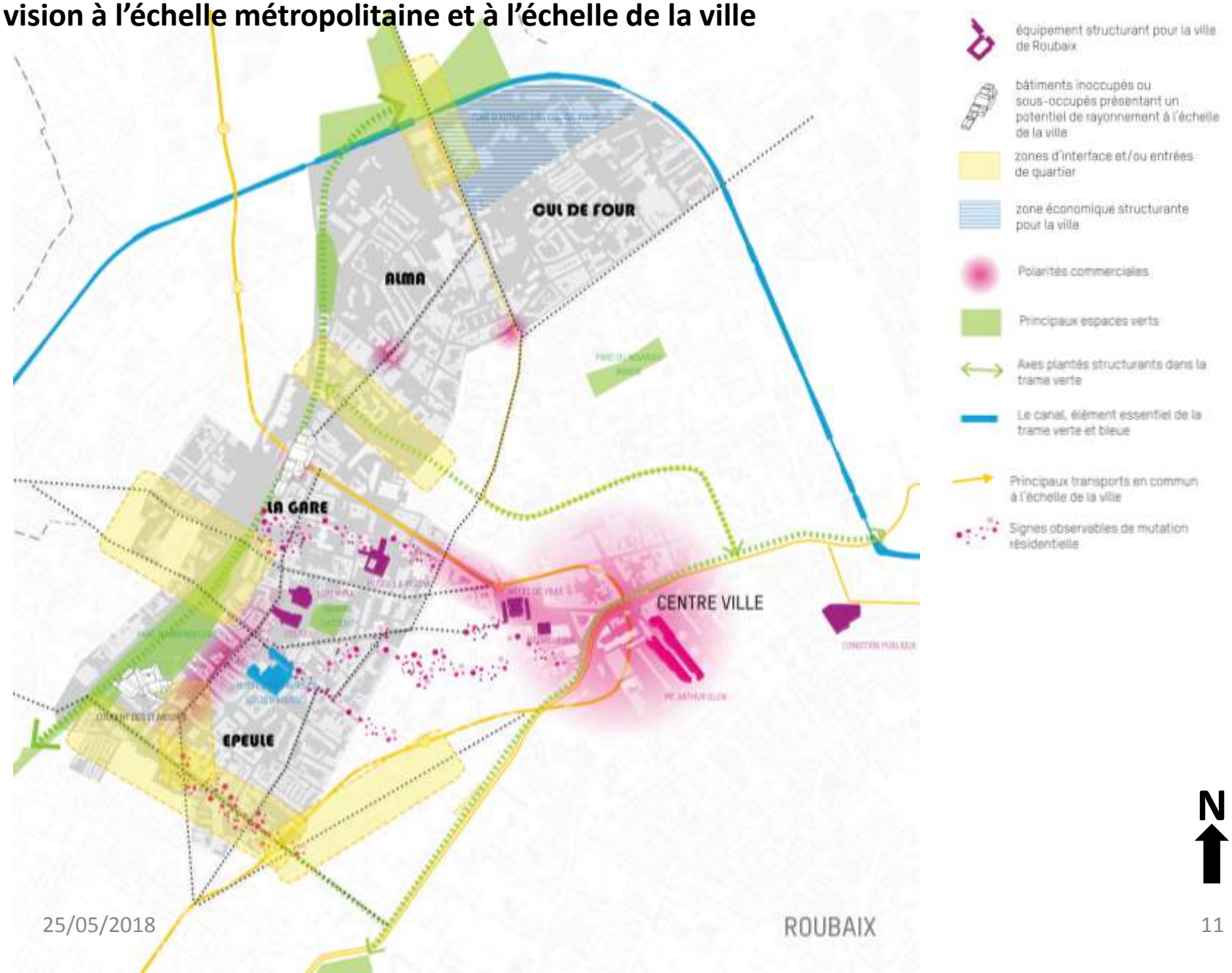
Enjeux identifiés	Propositions des habitants
La circulation	
- Conflit d'usages entre voitures/ vélos/ piétons - Incivilités - Difficultés accentuées en jour de marché -Problème de connexion avec Croix St Pierre / le Frenoy/Mackellerie (enclavée à cause de la voie ferrée)	- Aménager l'espace pour donner davantage de place aux piétons et cycles - Rendre le rue de l'Epeule piétonne le dimanche - Améliorer le carrefour Watt /Epeule (Epaces verts) - Améliorer la lisibilité des parcours pour les usagers (signalétique)
Le stationnement	
- Problème de stationnement (Secteur Bell et LMH 12) - Problème de stationnement rue de l'Epeule en particulier le jour du marché	- 1 place par logement pour les résidents du groupe Bell - Repenser le stationnement rue de l'Epeule - Rendre rue de l'Epeule piétonne le jour du marché
Les espaces verts	
- Le parc du Brondeloire n'est pas assez attractif et mal indiqué malgré une proximité du parc Barbieux	- Améliorer le lien entre Brondeloire et Barbieux - Réintroduire la nature dans la ville (quartier verdoyant) - Favoriser les accès le long de la trame verte jusqu'au Canal par l'aménagement de pistes cyclables et piétonnes
L'urbanisme et cadre de vie	
- Le groupe Bell est trop dense (immeubles hauts et moches) - No man's Land de la rue Mouvaux - Manque de Poubelles (propreté) - Problème de collecte des déchets et encombrants (Groupe Bell et 3 arbres)	- Souhait d'aérer le quartier avec de la démolition - Améliorer la qualité (fonction et esthétique) des espaces publics - Refaire la façade du Colysée - Le Cours St Pierre à démolir car sans usage - Entretenir le Couvent des Clarisses

Restitution en synthèse de la réunion publique du 13 février 2018 – Quartier de L'Epeule

Enjeux identifiés	Propositions des habitants
Commerces/économie/emploi	
- Manque de diversité commerciale sur la rue de l'Epeule (mono offre entre cafés et Kébab) - Pas assez de distributeurs de billets - Locaux d'activités + emplois ?	- Insertion des jeunes dans le cadre du projet urbain (travaux, …) - Dispositif de formations
Sécurité	
- Problème de deal/drogue rue de l'Epeule avec squat et revente sur la rue - Crainte de garer sa voiture du côté du Couvent des Clarisses (voitures brulées) - Sentiment d'insécurité (groupe Bell/3 arbres/rond point de la gare) - Ateliers de mécanique sauvage - Rodéos-motos/Quads place Roussel, rue de l'Industrie, rue Descartes et rue des arts	- Installation de la vidéo-surveillance - Gérer le passage entre le Groupe Bell et le triangle pour réduire les flux « informels » à l'arrière de la rue de l'Epeule
Convivialité /vie de quartier/vie associative	
- Pas de brocante - Pas de suite à la demande d'un terrain de pétanque place Roussel - Manque de structure jeunesse (filles enfant)	- Organiser une brocante annuelle - Réaliser une aire de jeux pour redonner de la place aux enfants et parents dans l'espace public notamment les mamans - Réaliser un terrain de pétanque place Roussel - Poser des tables de pique-nique

B | Partage des premiers éléments de réflexion sur le projet

Le rapport à l'étude de définition de l'arc Nord-Ouest:
Une vision à l'échelle métropolitaine et à l'échelle de la ville



Un diagnostic pour apprivoiser le territoire et les études antérieures:

Le factuel

- Equipements
- Commerces / activités
- Trame urbaine et paysagère
- Habitat (LLS + parc privé)
- Mobilité/ déplacement
- Energie

« l'en commun »

- Zéro déchet, Ville nourricière => Economie circulaire
- Vie associatives et initiatives citoyennes
- « L'esprit quartier » et les habitants

Approche sensible du territoire : un quartier ou plusieurs?

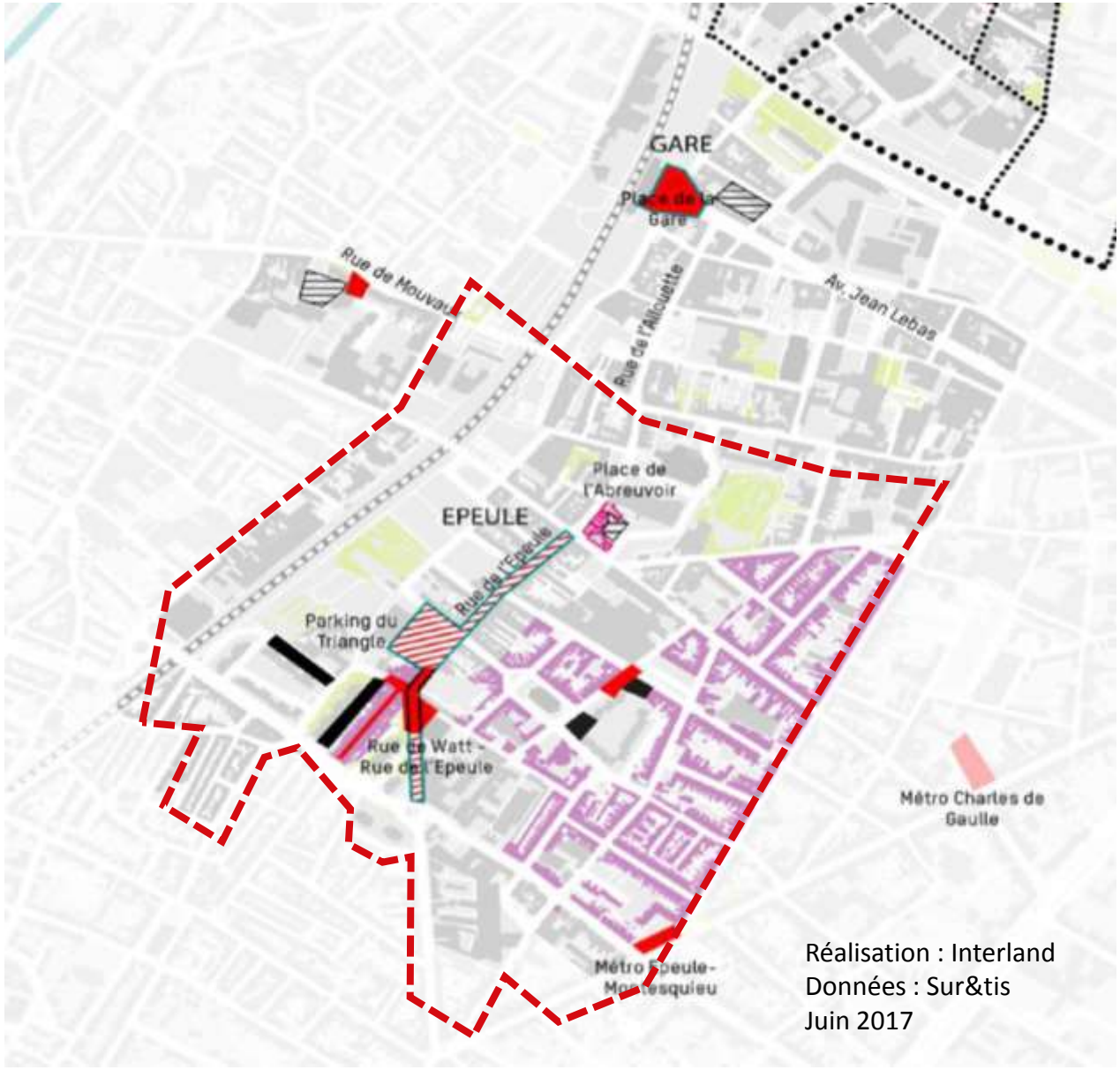
Un état des lieux thématique et potentiels : beaucoup d'atouts mais quelle cohérence?

Source : Etude Arc Nord Ouest

N

« L’esprit quartier » et les habitants

La sécurité et la mixité au sein de l'espace public en débat



Réalisation : Interland
Données : Sur&tis
Juin 2017

Principales déviances constatées sur l'espace public

- Concentration des phénomènes de deal et de squat
- Incivilités en voiture, entraînant des problèmes de circulation
- zone accidentogène en raison de rodéos
- mixité très faible sur l'espace public

Problématiques et déviances sur l'espace privé

>> Problématiques architecturales

- bâtiments dont la conception facilite les usages déviants (coursives, accès au toit, dalles...)

>> Problématiques de gestion

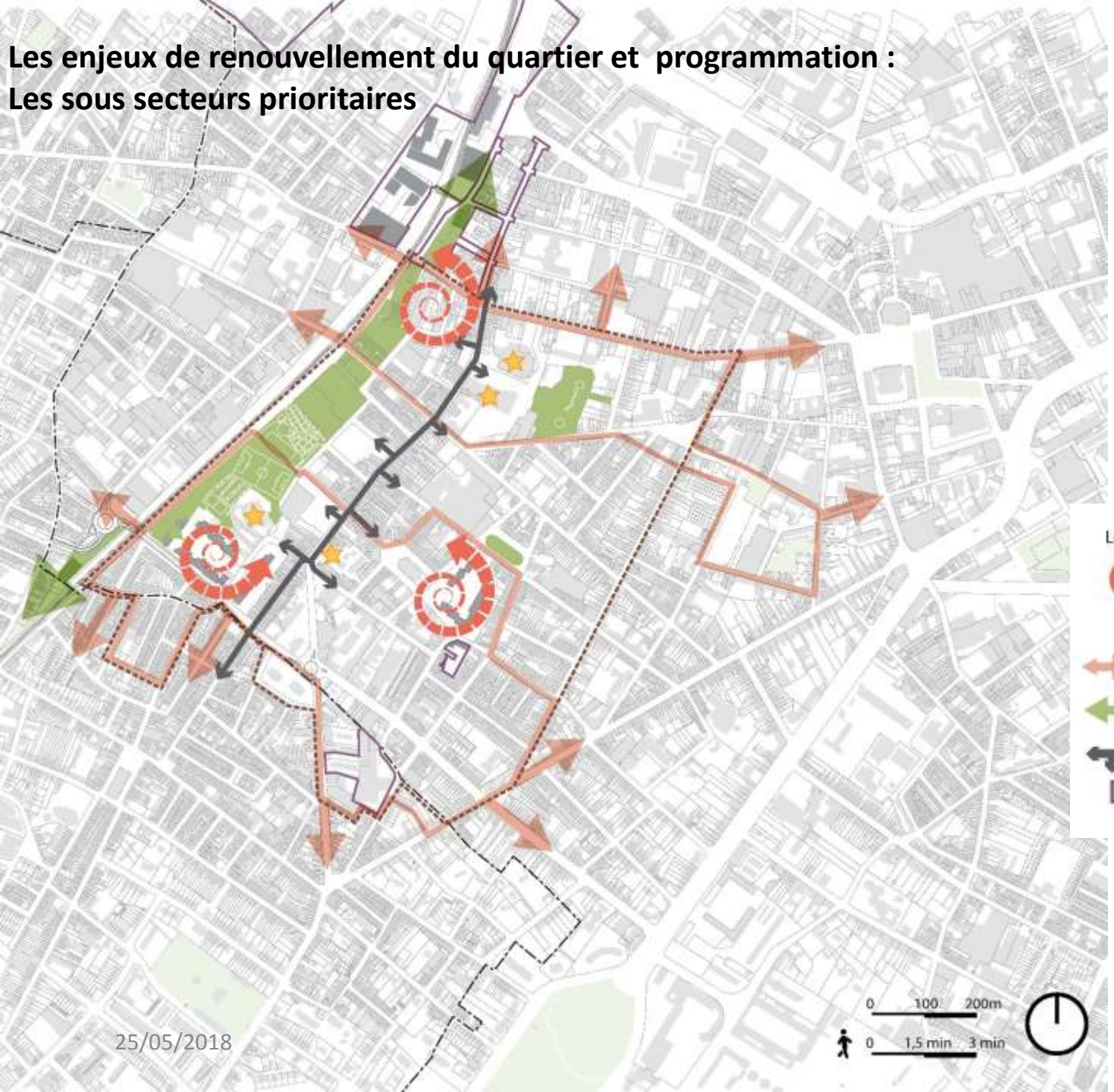
- contrôles d'accès inopérants
- voitures-épaves et/ou mécanique sauvage
- parking souterrain condamné

>> le cas particulier du parc ancien privé

- Habitat dégradé et problématiques de marchands de sommeil

Parc du Brondeloire
Le Triangle
Groupe Bell
Groupe 3 Artaud
0
100
200 m

Les enjeux de renouvellement du quartier et programmation :
Les sous secteurs prioritaires



Légende

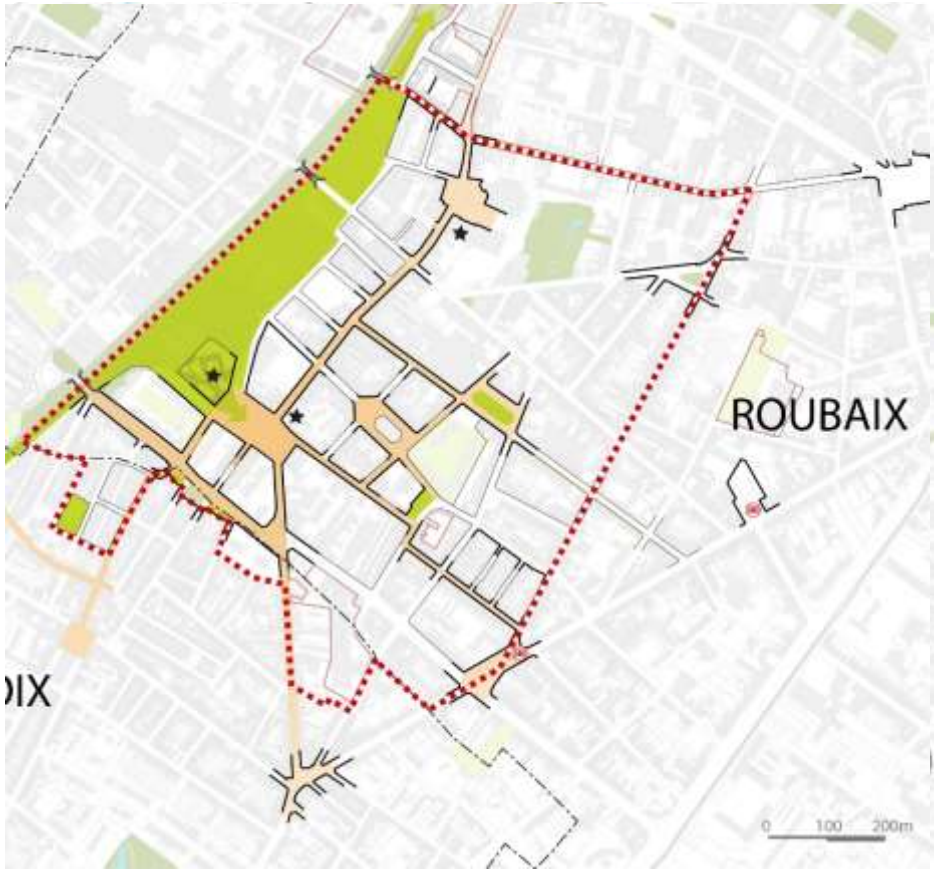
- Renouveler l'image
- Equipement point d'appui
- Frange urbaines à relier
- Corridor écologique à déployer
- Epine dorsale du quartier
- Les projets en cours

N

OÙ EN EST-ON AUJOURD'HUI ?

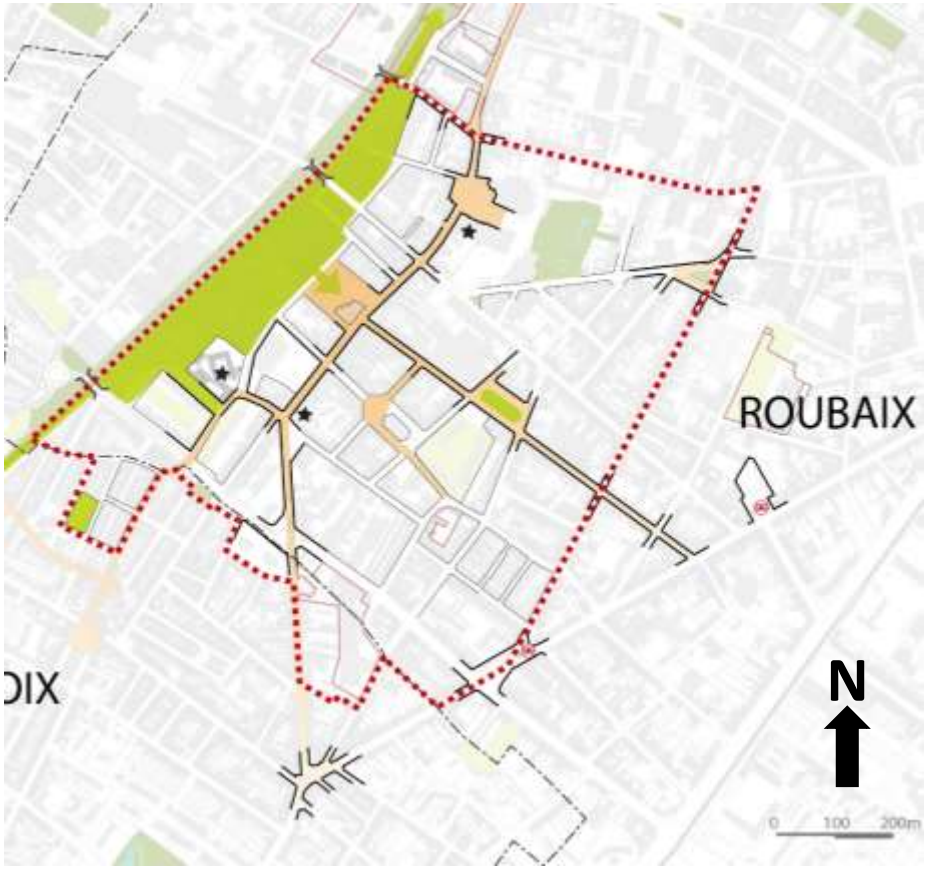
Deux scénarios de trame urbaine et paysagère pour renouveler le « Cœur » du quartier

Scenario 01 : Nouvelle place au Sud



- Faire jalon dans le parcours du Corridor Vert
- Constituer au sud le nouveau « centre de gravité »
- Retisser les lien entre Epeule et St Pierre

Scenario 02 : Révéler la place du marché



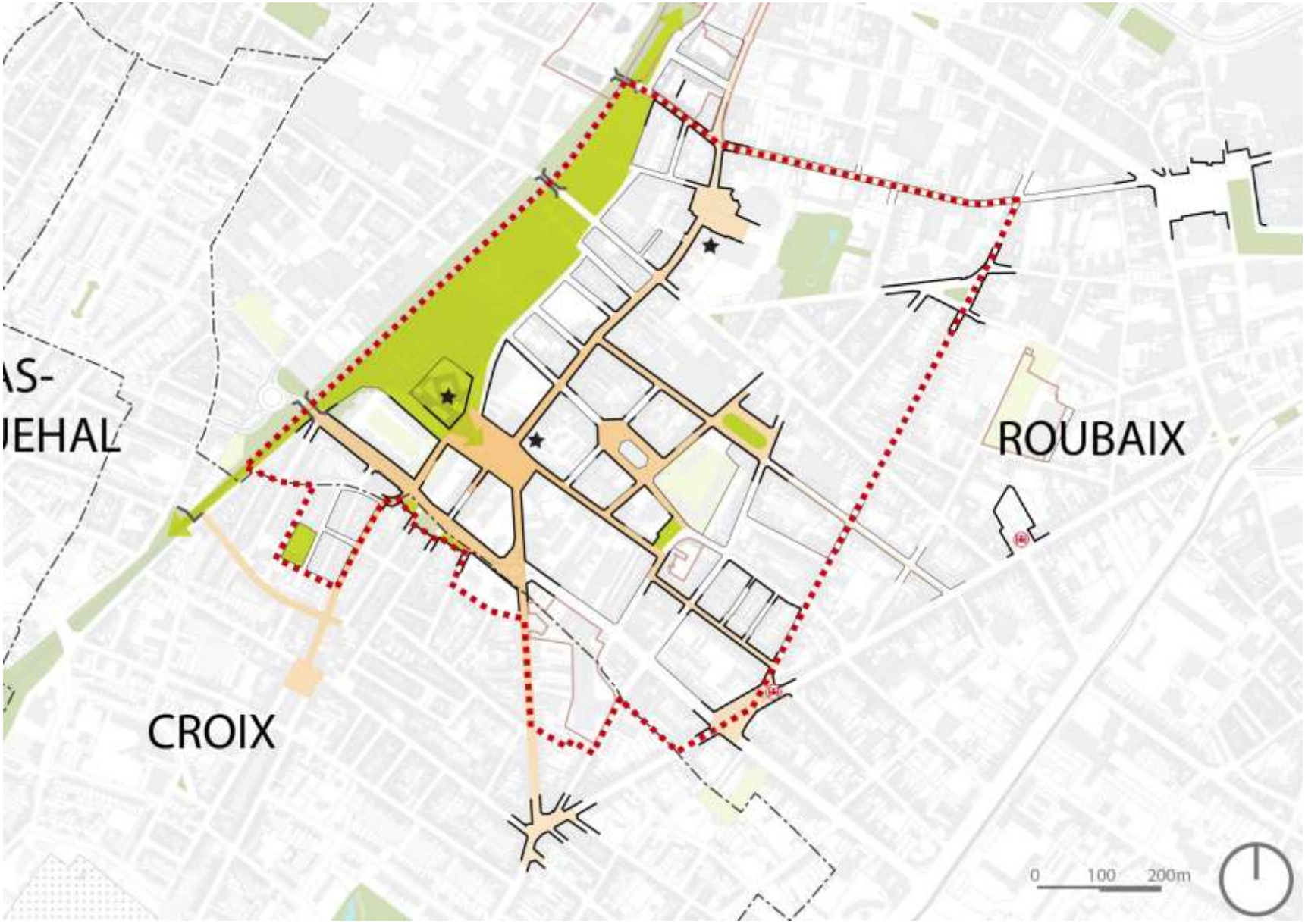
- Faire jalon dans le parcours du Corridor Vert
- L'actuel marché comme « centre de gravité »
- Retisser les lien entre Epeule et St Pierre

OÙ EN EST-ON AUJOURD'HUI ?

La rue de l'Epeule et le Corridor comme fil rouge : les chapelets paysagers et d'espaces publics

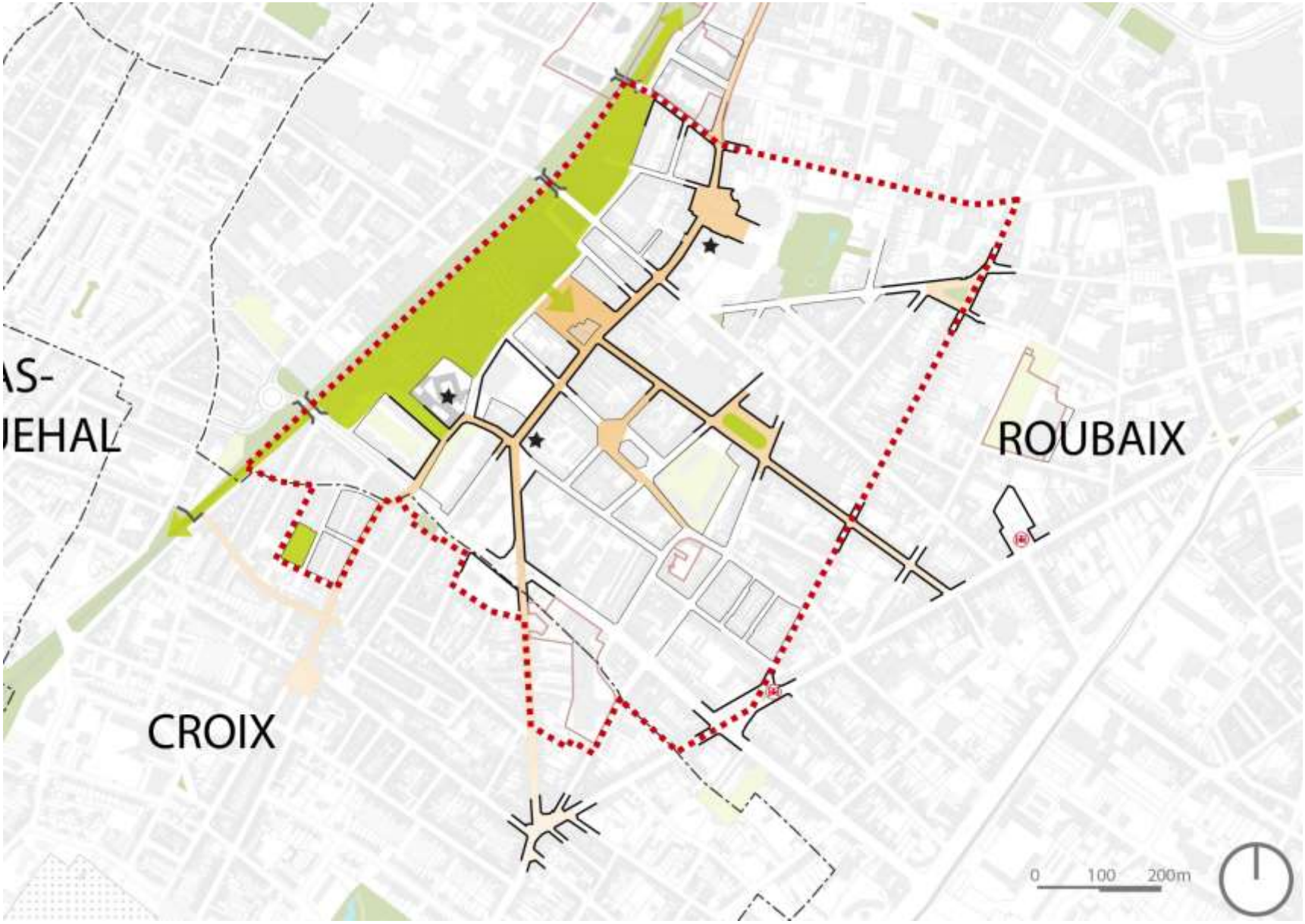
OÙ EN EST-ON AUJOURD'HUI ?

Scenario 02 : Révéler la place du marché



OÙ EN EST-ON AUJOURD'HUI ?

Scenario 02 : Révéler la place du marché



Les modalités de relogement

Les principes du relogement:

- Doit constituer une opportunité pour les locataires
- Doit répondre aux souhaits des familles
- Ne doit pas induire d'augmentation des couts pour les familles à produit équivalent

➔ D'ici mi 2019, une **charte de relogement** à élaborer avec les bailleurs, la Ville, l'Etat, le Département, la CAF, et les associations de locataires

Les étapes du relogement :

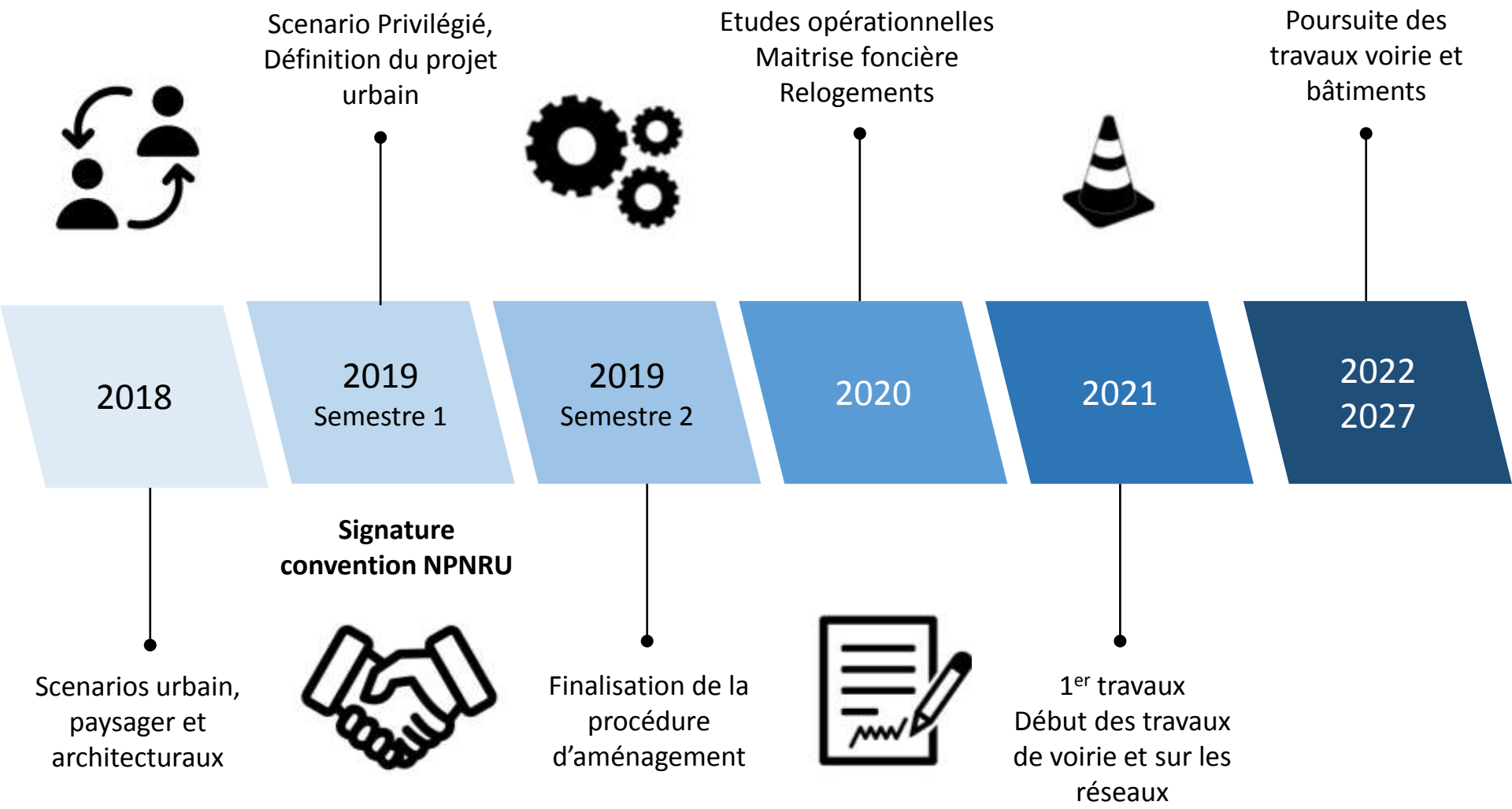
1. Les démolitions ou réhabilitations lourdes envisagées sont actées
2. Le bailleur réalise des enquêtes auprès de chaque locataire disposant d'un bail
3. Les signataires de la charte étudient les souhaits des familles et proposent des solutions compatibles
4. Si la famille accepte la proposition, la commission d'attribution statue sur le relogement
5. Le déménagement s'organise et est pris en charge par le bailleur

➔ Le relogement est un temps long s'étalant sur plusieurs années, au cours desquelles un accompagnement individualisé des familles est mis en place

OÙ EN EST-ON AUJOURD'HUI ?

Les orientations sur le patrimoine social à L'Epeule

Le calendrier prévisionnel du Projet de Renouvellement Urbain



C | Ateliers de concertation du projet urbain

Déroulé de l'atelier

Travail par table

Chaque table discutera répondra **collectivement** aux questions de tous les thèmes

Rapporteur

Chaque table devra designer une personne pour **noter** les réponses collectives aux questions

Restitution

Ouverture d'un **débat** avec les rapporteurs sur une synthèse

3 thématiques

DUREE : 1 h

Périmètre & Centralité

Outils :
- Carte
- Dessinez collectivement le périmètre du quartier
- Indiquez sa centralité actuelle et son évolution

25 minutes

Nature

Outils :
- Cartons « nature »
- Précisez votre ressenti concernant les espaces de natures et vos propositions

15 minutes

Mixité

Outils :
- Cartons « mixité »
- Indiquez votre ressenti concernant la mixité et les améliorations à apporter

15 minutes

LES OBJECTIFS DE LA VILLE POUR L'ARC NORD-OUEST

Max-André Pick,
Premier adjoint au Maire de Roubaix

Les prochaines étapes

Concertation sur les scénarios

Signature convention NPNRU

Accompagnement du relogements

Accompagnement des travaux, information

2018

2019
Semestre 1

2019
Semestre 2

2020

2021

2022
2027

Diagnostic partagé et enjeux

Concertation et co-construction de l'avenir du quartier

+ Engagement d'actions concrètes pour faire évoluer le quartier