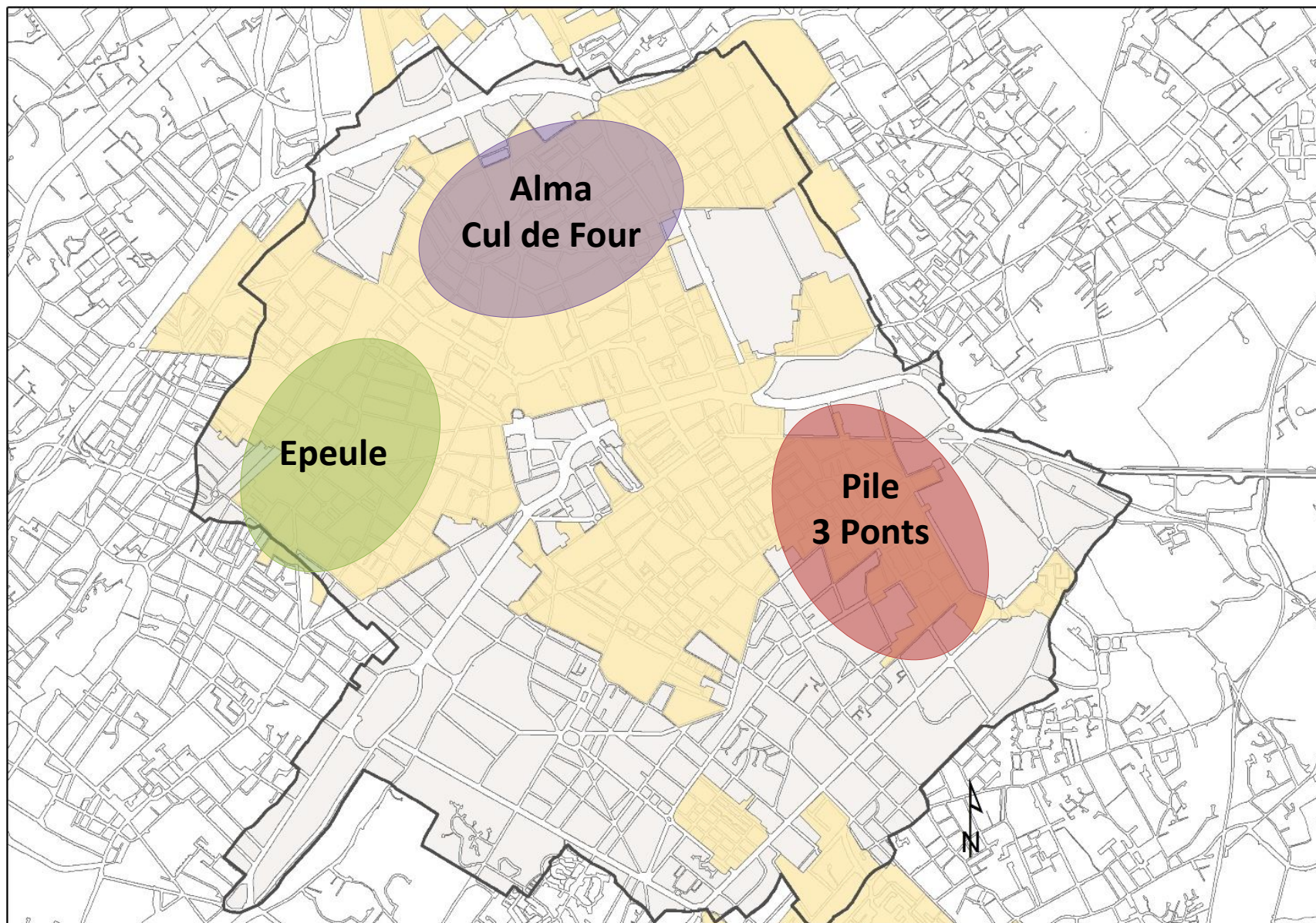


NPNRU

SECTEUR NORD

L'ALMA

POURQUOI INTERVENIR DANS LE QUARTIER DE L'ALMA ?



QUELQUES RAPPELS

La Ville de Roubaix et la Métropole Européenne de Lille (MEL) ont souhaité s'associer afin de déposer auprès de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (l'ANRU) un dossier dans le cadre du Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine (NPNRU).

La concertation a démarré en décembre 2017 avec une marche exploratoire et s'est poursuivie avec 3 réunions publiques de concertation en 2018 : les 22 février, 23 mai et 21 novembre (Barbe d'Or).

Une réunion spécifique à destination des commerçants de la rue de l'Alma s'est tenue le 24 avril 2019.

LES THÈMES ABORDÉS EN CONCERTATION

vie de quartier

- Centralité
- Commerces
- Espaces verts
- Mixité
- Densité de l'habitat
- Marché forain

espaces publics

- Circulation
- Vélos
- Piétonisation
- Stationnement

gestion

- Déchets
- Propreté
- Insécurité
- Incivilités

patrimoine architectural

- Conservation
- Mise en valeur

équipements publics

- Sports
- Centre social
- Ecoles

LES PROPOSITIONS DE **L'ÉTUDE URBAINE** MENÉE DE JUIN 2018 À AVRIL 2019

VOCATION ET RÔLE DE L'ALMA

1. Réinscrire durablement le quartier dans le fonctionnement de la ville
2. Transformer l'habitat et le cadre de vie : entre cité-jardin et écoquartier du canal.
3. Travailler avec le plus grand nombre sur des projets temporaires pour occuper les terrains issus des démolitions : l'urbanisme transitoire
4. Etendre Campus gare à l'Alma en proposant une offre équiementière, de services et de logements renouvelée
5. Ancrer et ouvrir Blanchemaille

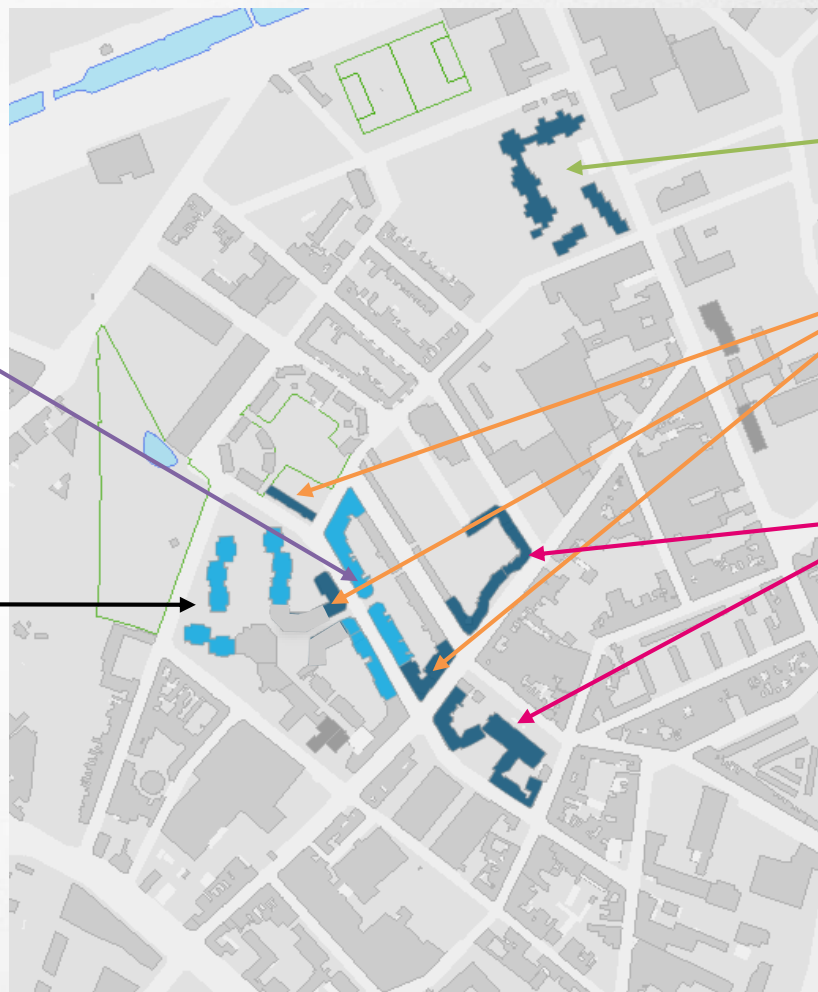


LES **INTERVENTIONS** PROPOSÉES À **L'ANRU**

INTERVENTIONS SUR LES LOGEMENTS SOCIAUX

Réhabilitation/restructuration de 298 logements

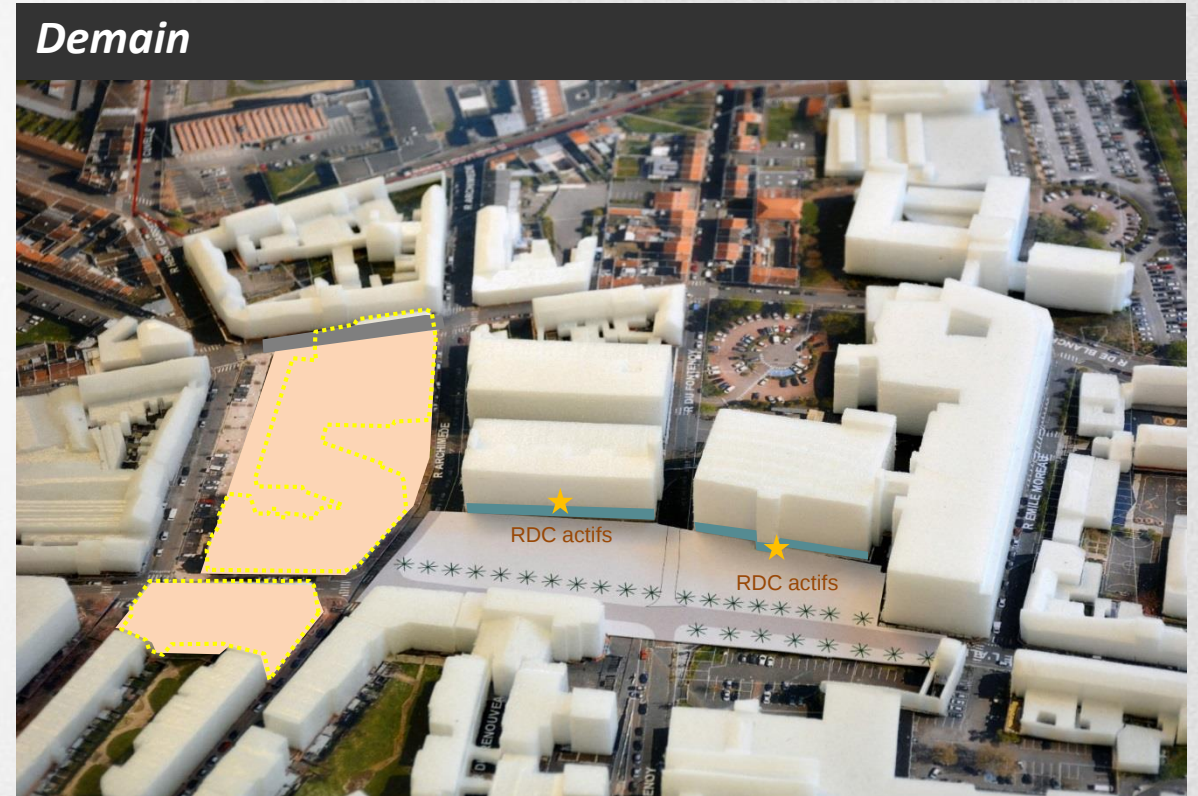
- Restructuration lourde et résidentialisation d'une partie de la résidence Fontenoy de LMH (123 logements)
- Réhabilitation thermique et résidentialisation de 175 logements (Magasins Généraux)



Démolition de 478 logements

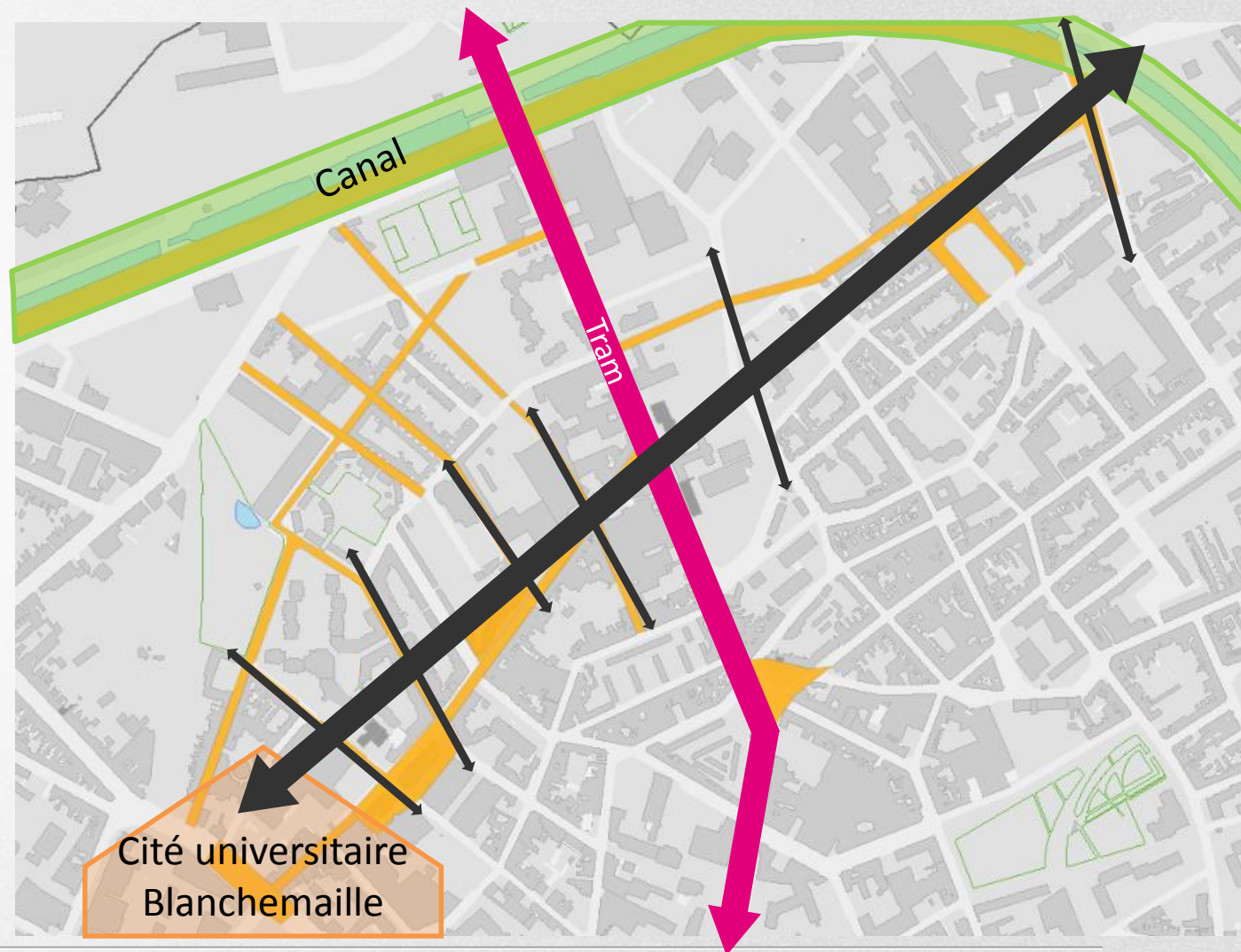
- Vilogia 179 logements (Barbe d'or)
- LMH 136 logements (165 Alma, 93 au 105 Archimède, Vieux Stephenson)
- INA 163 logements

LA DÉMOLITION DES ÎLOTS ARCOLE



LES ESPACES PUBLICS STRUCTURANTS

1. Relier le Campus gare (Cité Universitaire Blanchemaille) au canal
2. Compléter l'axe principal par la requalification des rues secondaires
3. Valoriser les espaces publics



LES EQUIPEMENTS PUBLICS

Renforcer la structure équipementière à vocation d'accompagnement social sur les thématiques « jeunesse et loisirs » et « famille et enfance »

1. Création d'une **salle de sport au Cul-de-Four** (issue de la concertation)
2. Extension/restructuration de **l'école Blaise Pascal**
3. Restructuration du **complexe sportif de l'Alma** et création d'une extension de type « dojo »
4. Extension/restructuration de **l'école Elsa Triolet**
5. Restructuration/réhabilitation de **l'ex-MIE** pour accueillir une partie du Centre social et la baraque chantier
6. Construction neuve pour le pôle enfance, jeunesse et les activités éducatives et culturelles du **centre social de l'Alma**

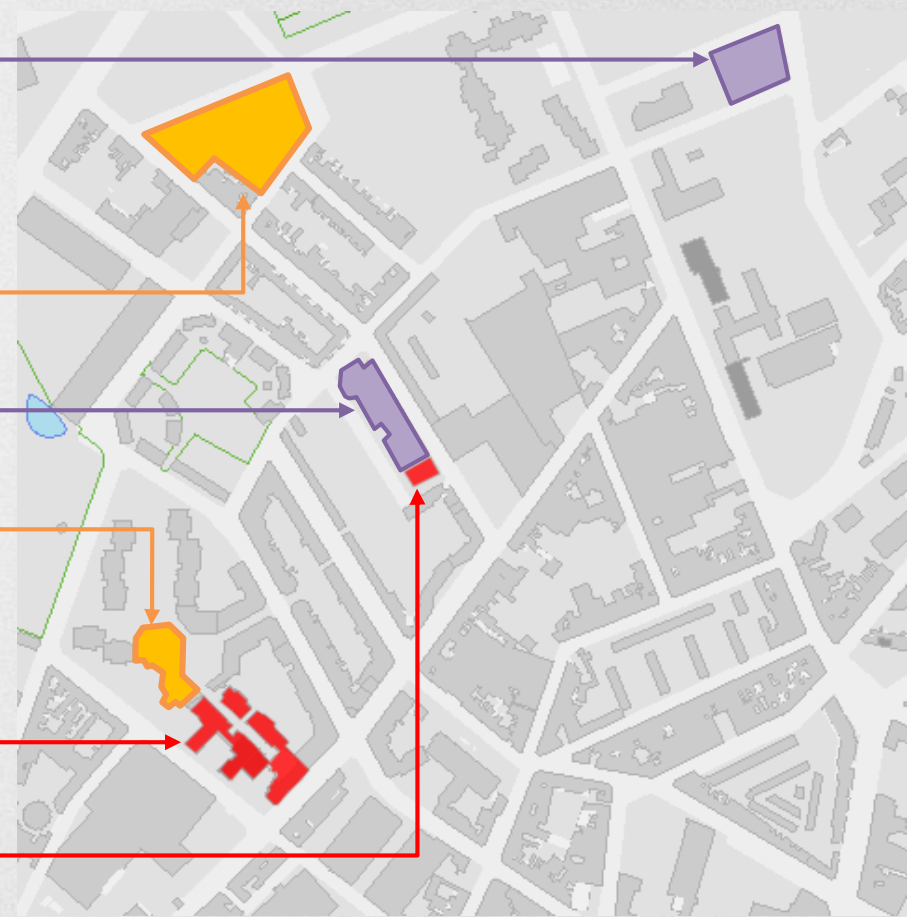


SCHÉMA **D'INTERVENTION** **GLOBAL**

STRATÉGIE À 20 ANS

1. Accompagner l'arrivée du tramway
2. Valoriser durablement l'offre de logements sociaux
3. Requalifier l'offre d'habitat ancien
4. Améliorer l'offre de services urbains et résidentiels
5. Retravailler les espaces publics (rues et places)
6. Travailler qualitativement des occupations transitoires des terrains



ÉLÉMENTS DE PLANNING

2 décembre 2017 : Marche urbaine

22 février 2018 : Réunion publique

23 mai 2018 : Atelier projet de renouvellement urbain

Jusqu'en novembre 2018 : Rédaction des premières intentions

7 décembre 2018 : Premier Comité National d'Engagement (CNE) et préconventionnement

Jusqu'en mai 2019 : Ecriture du dossier d'intentions

12 juin 2019 : Second Comité National d'Engagement

Aujourd'hui : Réunion publique

PLANNING À VENIR

Eté 2019 : Retour de l'Etat sur le projet déposé en juin

Septembre 2019 : Concertations réglementaires

Octobre 2019 : Ecriture de la convention multi partenariale

Fin 2019 : Signature de la convention

MERCI DE VOTRE PARTICIPATION
A BIENTÔT