VILLE DE ROUBAIX

MEL MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

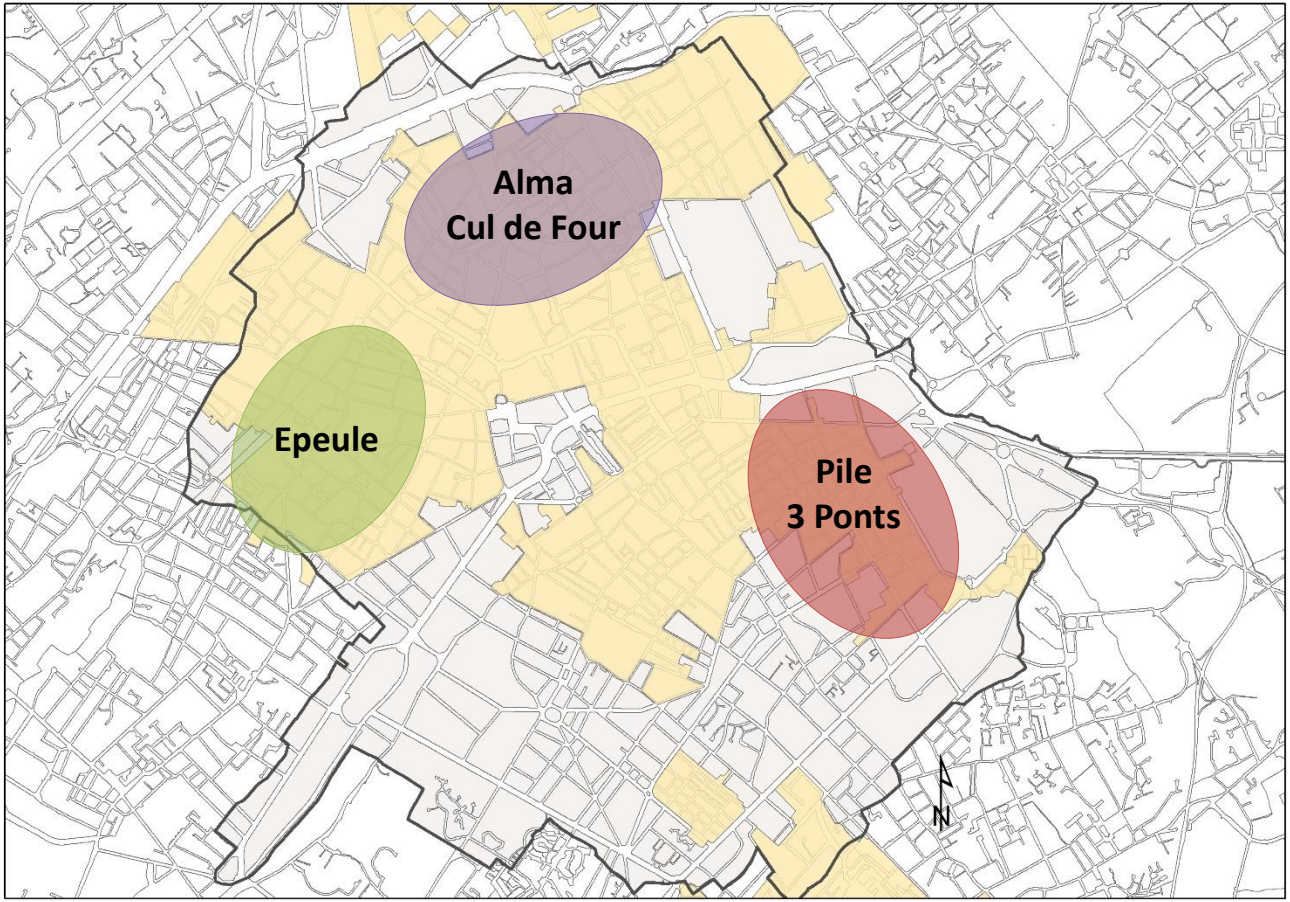
Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine

SECTEUR OUEST

Réunion publique quartier Epeule
du mardi 18 juin 2019

DIRECTION GÉNÉRALE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

POURQUOI INTERVENIR DANS LE QUARTIER DE L'EPEULE ?


Alma
Cul de Four
Epeule
Pile
3 Ponts
N

ELÉMENTS DE CONTEXTE:

La **Ville de Roubaix** et la **Métropole Européenne de Lille** (MEL) ont souhaité s'associer, afin de déposer auprès de l'**Agence Nationale de Rénovation Urbaine** (l'ANRU) un dossier dans le cadre du Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine (NPNRU).

La concertation auprès des habitants a démarré en décembre 2017 avec une **marche exploratoire** et s'est poursuivie avec 3 **réunions publiques** les 13 février 2018, 25 mai 2018 et 27 juin 2018 et une **rencontre bailleur sur le relogement**. Chacune de ces rencontres a rassemblé une cinquantaine de participants.

LES THÈMES ABORDÉS EN CONCERTATION:

- La **centralité** du quartier, la diversité des **commerces**, la fonction de la rue de l'Epeule, la mise en valeur de la place du Colisée
- Les **espaces publics** : La circulation (dont celle des vélos), la piétonisation, le stationnement (notamment le long de la rue de l'Epeule et sur le groupe Bell), les espaces verts (le manque d'attractivité et de visibilité de Brondeloire ou du square Catteau), la mixité des genres sur l'espace public, le marché (avec des + et des -)
- La densité des **groupes d'habitat social** (la hauteur des bâtiments du groupe Bell)
- La gestion des **déchets**, la propreté, l'**insécurité** et les incivilités
- La conservation et la mise en valeur du **patrimoine architectural**
- Les **équipements publics** (notamment sportifs, sociaux et scolaires)

LES PROPOSITIONS DE L'ÉTUDE URBAINE MENÉE DE JUIN 2018 À AVRIL 2019

DIRECTION GÉNÉRALE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

VILLE DE ROUBAIX

MEL MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

VOCATION ET STRATÉGIE DURANT LE NPNRU

1. Mieux raccrocher le quartier au centre-ville et au campus gare
2. Restructurer le parc de logements sociaux et les îlots d'habitat dégradé. Construire de nouveaux logements
3. Améliorer les espaces publics , achever le corridor écologique et relier le parc du Brondeloire et le square Catteau
4. Améliorer l'offre d'équipements publics
5. Conforter l'offre commerciale (halle couverte)
6. Créer 2 lieux totems (= lieux remarquables) autour de l'économie circulaire (couvent des Clarisses) et du textile et des métiers d'art (Usine Roussel)

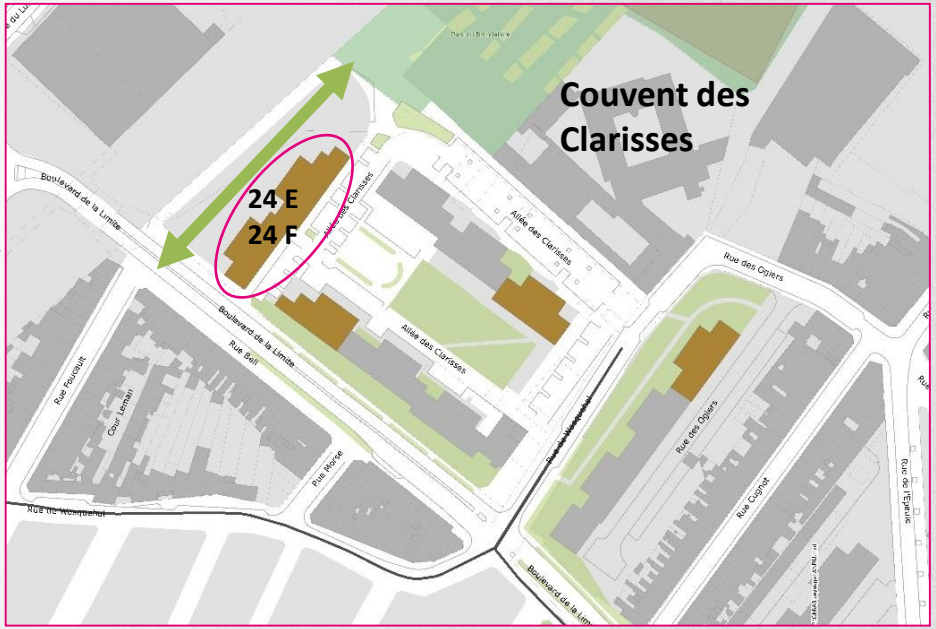
LES INTERVENTIONS PROPOSÉES À L'ANRU

LA DÉMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Une action forte sur le patrimoine du bailleur LMH au Sud du quartier :

→ Dédensification du groupe Bell: Un groupe qui compte aujourd'hui 460 logements. Une démolition de 102 logements déjà actée (Bât. 24 E et 24 F pré-conventionnés) et une demande de 120 logements supplémentaires dans le triple objectif :

1. d'amélioration de la qualité de vie
2. de mise en valeur du couvent des Clarisses
3. de connexion entre le boulevard de la limite et le corridor écologique.



Bâtiments LLS voués à la démolition (marron), SIG Roubaix

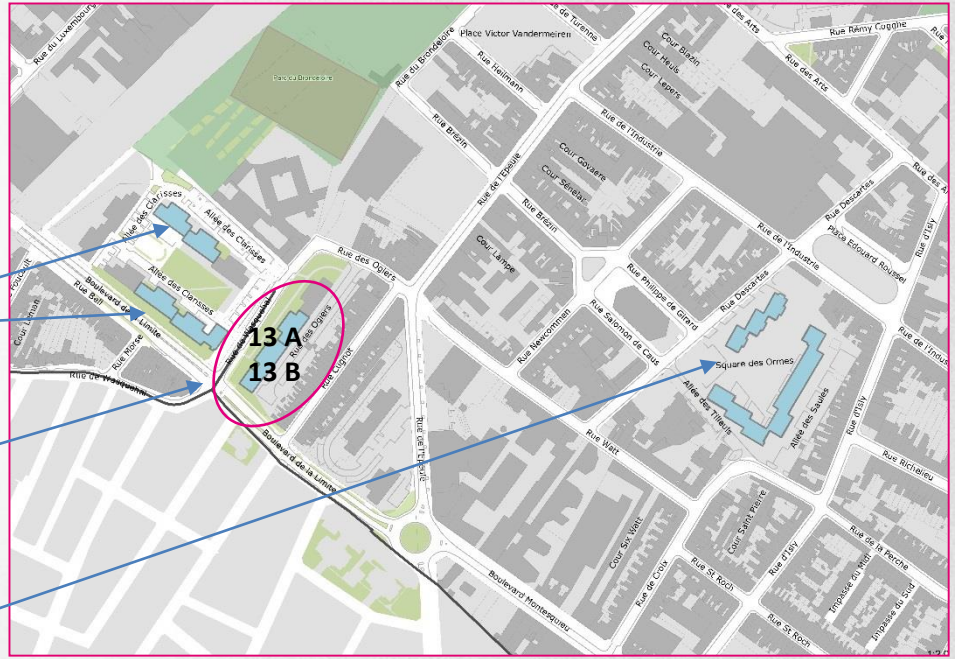
LA RÉHABILITATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Deux groupes impactés :

1. Le groupe Bell (LMH) réhabilitation après relogement:

- Sur les bâtiments B (entrée 24 C et 24 D) et C (entrées 14 et 28): réhabilitation thermique avec restructuration des parties communes
- Sur le bâtiment A (entrées 13 A et B): réhabilitation lourde avec création d'entrées traversantes et restructuration des logements

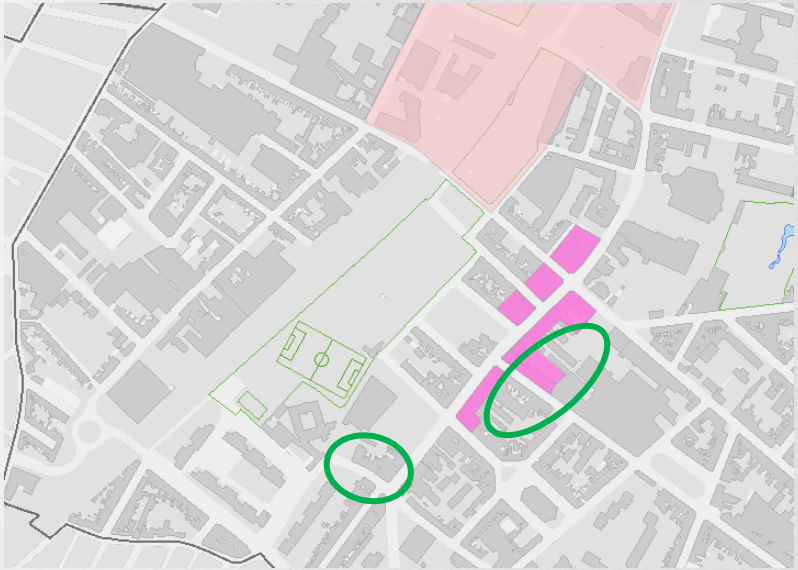
2. Le groupe Trois Arbres (Vilogia) : réhabilitation énergétique et résidentialisation de 263 logements.



Bâtiments LLS bénéficiant d'interventions de restructuration/réhabilitation (bleu ciel), SIG Roubaix

L’INTERVENTION SUR LE BÂTI ANCIEN

- Dédensification des cœurs d’îlots composés de courées
- Réhabilitation forte des logements en front à rue le long de la rue de l’Epeule
- Des démolitions afin de permettre la construction d’équipements publics ou la réalisation d’espaces publics



Restructuration du parc ancien (rose clair)
Dédensification (vert)
SIG Roubaix

LA PRODUCTION DE LOGEMENTS

Sur trois sites au sein du quartier:

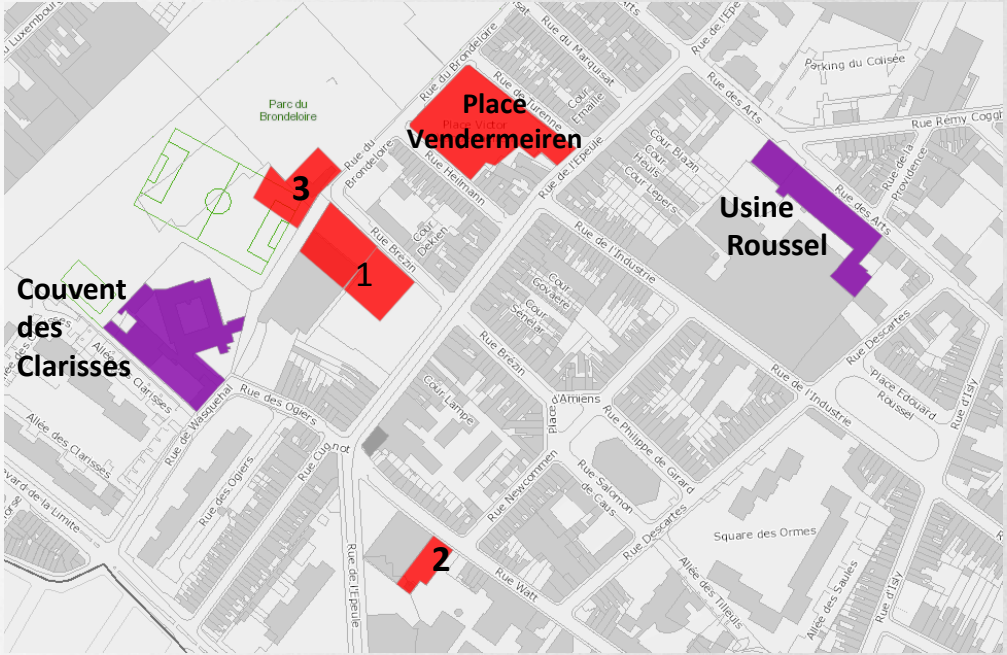
1. Dans la partie Nord : production de logements privés (site « Canifrance » maîtrisé par l'EPF).
2. Dans la partie Sud : production de logements sociaux permettant de recomposer les façades de la nouvelle place de l'Epeule .
3. Dans les îlots d'habitat privé, à définir le long de la rue de l'Epeule ou face au parc du Brondeloire

Sites de construction neuve de logements (bleu), SIG Roubaix

LES EQUIPEMENTS PUBLICS

Renforcer la structure équipementière à vocation d'accompagnement social sur les thématiques « jeunesse et loisirs » et « famille et enfance » :

1. Repositionner le centre social Nautilus et étendre le groupe scolaire Condorcet tout en recomposant la nouvelle centralité de l'Epeule
2. Etendre et restructurer le pôle sportif autour de la salle Watt- Gernigon
3. Compléter l'offre sportive du parc du Brondeloire (vestiaires)



Localisation des équipements publics (rouge) et Lieux totems (violet), SIG Roubaix

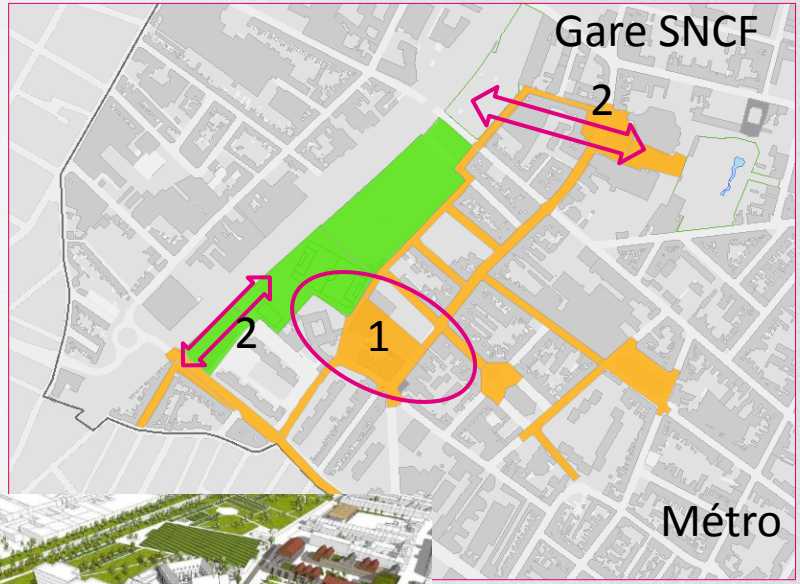
LES EQUIPEMENTS PUBLICS

1. Développer des lieux totems :
   - Le couvent des Clarisses → économie circulaire et du zéro déchet
   - L'Usine Roussel → activité textile et métiers d'art.
2. Conforter le commerce, notamment non sédentaire, en construisant une halle couverte sur la place Vendermeiren , à double usage de stationnement pour les équipements.

Couvent des Clarisses
et site Roussel,
Photos DACT Roubaix, GM

LES ESPACES PUBLICS STRUCTURANTS

1. Créer une nouvelle centralité sur le sud de l'Epeule, vecteur de mixité d'usages et de mise en valeur du lieu totem de l'économie circulaire
2. Recréer une armature paysagère lisible en travaillant les connexions entre le parc du Brondeloire et le square Catteau et entre le boulevard de la limite et le parc du Brondeloire



Mais aussi requalifier l'ensemble des voiries, de la place d'Amiens et de la place Roussel

Interventions sur l'espace public (orange), SIG Roubaix
Axonométrie projet urbain, Atelier 9.81

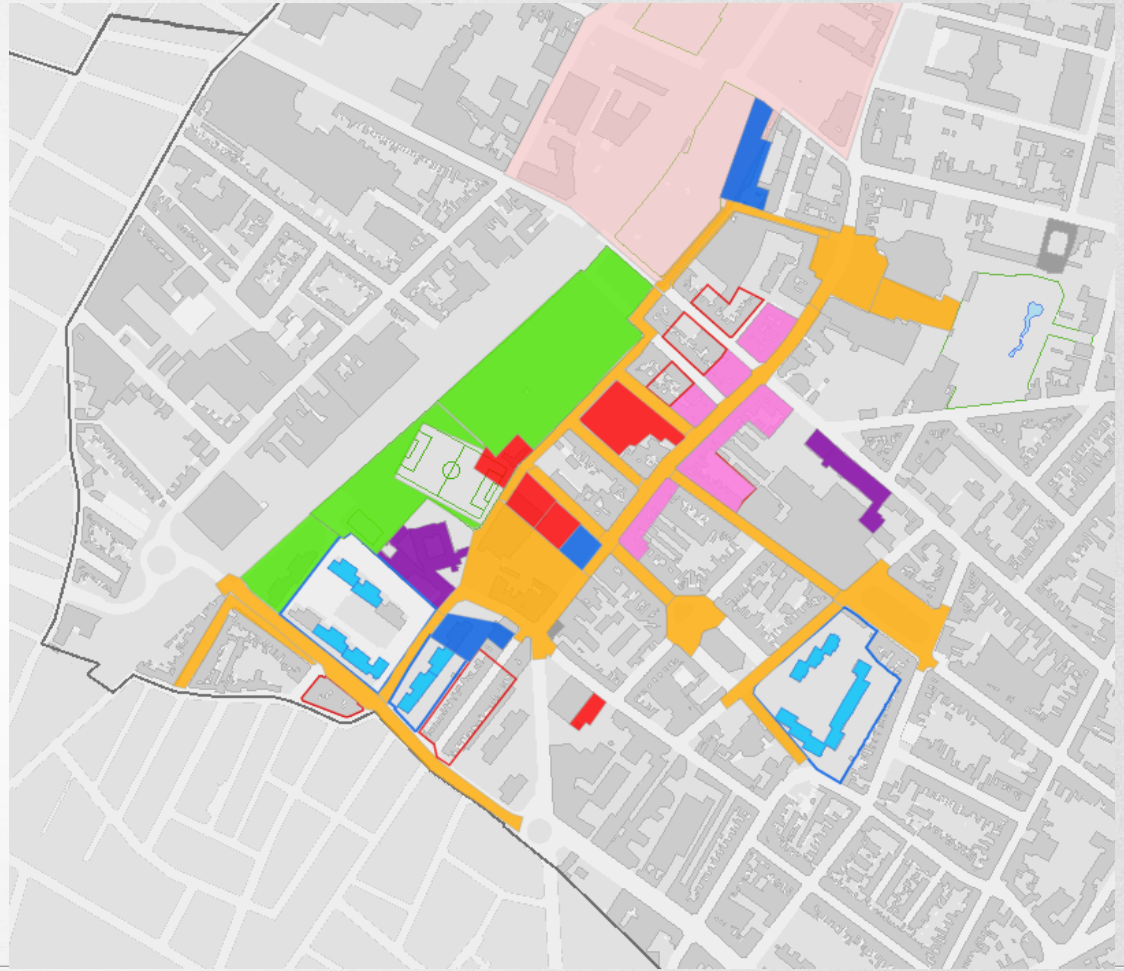
SCHÉMA D'INTERVENTION GLOBAL

DIRECTION GÉNÉRALE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

VILLE DE ROUBAIX

MEL MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

- Restructuration LLS
- Réhabilitation LLS
- Résidentialisation LLS
- Restructuration parc ancien
- Autre démolition
- Construction neuve habitat
- Equipement public
- Lieux Totems
- Espaces publics structurants
- Espaces Verts en cours d'aménagement



Eléments de planning

- 2 décembre 2017: Marche urbaine
- 13 février 2018: Réunion publique
- 25 mai 2018: Atelier projet de renouvellement urbain
- 27 juin 2018 : Information groupe Bell
- 12 juin 2019: Comité National d'Engagement
- *Septembre 2019: Réponse de l'Etat*
- *Septembre/Octobre 2019: Concertation réglementaire*
- *Décembre 2019: Signature de la convention*

MERCI DE VOTRE ATTENTION