

# **NPNRU**

# **SECTEUR NORD**

# **L'ALMA**

# QUELQUES RAPPELS

La Ville de Roubaix et la Métropole Européenne de Lille (MEL) ont souhaité s'associer afin de déposer auprès de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (l'ANRU) un dossier dans le cadre du Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine (NPNRU).

Les échanges avec les habitants ont démarré en décembre 2017 avec une marche exploratoire et s'est poursuivie avec 3 réunions publiques en 2018 : les 22 février, 23 mai et 21 novembre (Barbe d'Or).

En 2019, une réunion spécifique à destination des commerçants de la rue de l'Alma s'est tenue le 24 avril 2019 et une nouvelle réunion publique s'est tenue le 20 juin 2019.

# LES THÈMES ABORDÉS EN REUNION PUBLIQUE

## vie de quartier

- Centralité
- Commerces
- Espaces verts
- Mixité
- Densité de l'habitat
- Marché forain

## espaces publics

- Circulation
- Vélos
- Piétonisation
- Stationnement

## gestion

- Déchets
- Propreté
- Insécurité
- Incivilités

## patrimoine architectural

- Conservation
- Mise en valeur

## équipements publics

- Sports
- Centre social
- Ecoles

# ÉLÉMENTS DE PLANNING

12 juin 2019 : Premier Comité National d'Engagement

15 janvier 2020 : Second Comité National d'Engagement

1<sup>er</sup> trimestre 2020 : Retours de l'Etat

Mi 2020: Concertations réglementaires

Fin 2020: Signature de la convention

# RAPPEL DES PROPOSITIONS DE **L'ÉTUDE URBAINE** JUIN 2018 - AVRIL 2019

# VOCATION ET RÔLE DE L'ALMA

1. Réinscrire durablement le quartier dans le fonctionnement de la ville
2. Transformer l'habitat et le cadre de vie : entre cité-jardin et écoquartier du canal.
3. Travailler avec le plus grand nombre sur des projets temporaires pour occuper les terrains issus des démolitions : l'aménagement transitoire
4. Etendre Campus gare à l'Alma en proposant une offre équipementière, de services et de logements renouvelée
5. Ancrer et ouvrir Blanchemaille



Photos DACT Roubaix

# LES INTERVENTIONS PROPOSÉES À L'ANRU ET LEURS ÉVOLUTIONS

# LOGEMENTS SOCIAUX EN JUIN 2019

## Réhabilitation / restructuration de **298 logements**

- Restructuration lourde et résidentialisation d'une partie de la résidence Fontenoy de LMH (123 logements)
- Réhabilitation thermique et résidentialisation de 175 logements (Magasins Généraux)



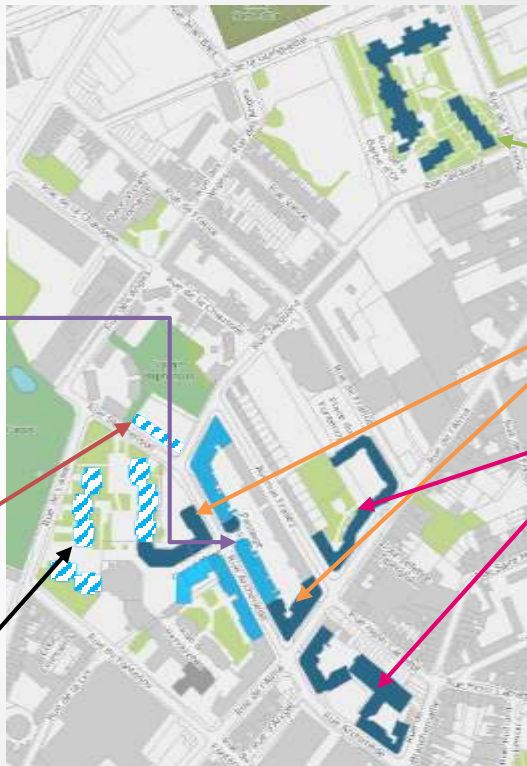
## Démolition de **478 logements**

- Vilogia 179 logements (Barbe d'or)
- LMH 136 logements (165 Alma, 93 au 105 Archimède, Vieux Stephenson)
- INA 163 logements

# LOGEMENTS SOCIAUX POUR JANVIER 2020

## Réhabilitation/restructuration de **351 logements**

- Restructuration lourde et résidentialisation d'une partie de la résidence Fontenoy de LMH (146 logements)
- Réhabilitation énergétique et résidentialisation du Vieux Stephenson (30 logements) et des Magasins Généraux (175 logements) et



## Démolition de **424 logements**

- Barbe d'Or (179 logements Vilogia)
- 165 Alma et 93 au 105 Archimède (82 logements LMH)
- Alma et Médicis (163 logements INA)

LMH a fait évoluer son projet résidentiel et proposera donc à l'Etat en janvier - **53 démolitions** au profit de réhabilitations

# L'INTERVENTION SUR LE BÂTI ANCIEN

## Démolitions de 45 logements

- Démolition des îlots Arcole pour création d'un nouvel espace public
- Démolition de l'îlot Saint-Augustin rue Blanchemaille



## Opérations de **requalification immobilière** sur 29 logements au sein des secteurs rouges :

- Rue de l'Alma (15)
- Rue de la Rondelle (6)
- Rue Blanchemaille (7)

# LA DÉMOLITION DES ÎLOTS ARCOLE



# LES ESPACES PUBLICS STRUCTURANTS

1. **Relier** le Campus gare (Cité Universitaire Blanchemaille) au canal
2. Compléter l'axe principal par la **requalification des rues secondaires**
3. **Valoriser** les espaces publics



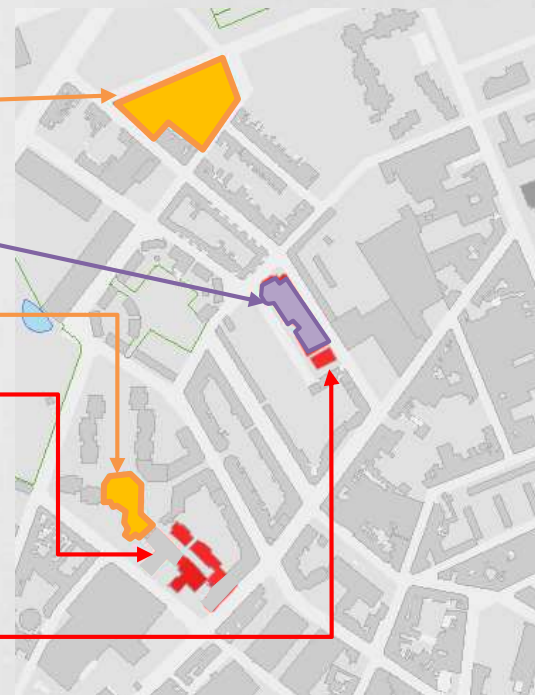
# LES ESPACES PUBLICS STRUCTURANTS



# LES EQUIPEMENTS PUBLICS EN JUIN 2019

Renforcer la structure équipementière à vocation d'accompagnement social sur les thématiques « jeunesse et loisirs » et « famille et enfance »

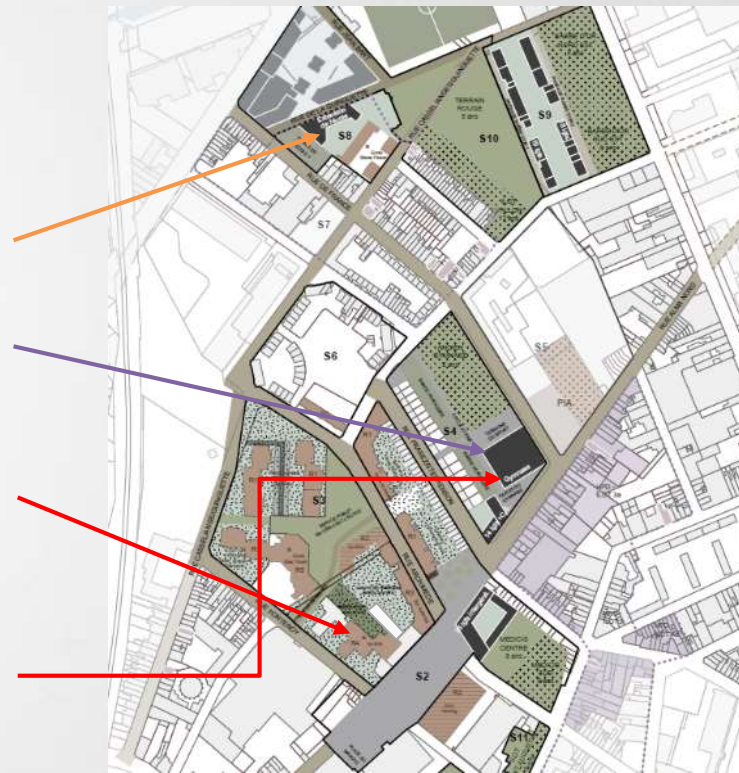
1. Extension/restructuration de l'école Blaise Pascal
2. Restructuration de la salle de sport de l'Alma et création d'une extension de type « dojo »
3. Extension/restructuration de l'école Elsa Triolet
4. Restructuration/réhabilitation de l'ex-MIE pour accueillir le siège et le pôle famille du Centre social de l'Alma
5. Construction neuve pour le pôle enfance, jeunesse et les activités éducatives et culturelles du centre social de l'Alma



# LES EQUIPEMENTS PUBLICS POUR JANVIER 2020

Renforcer la structure équipementière à vocation d'accompagnement social sur les thématiques « jeunesse et loisirs » et « famille et enfance »

1. Extension/restructuration de l'école Blaise Pascal
2. Construction d'un nouveau complexe sportif de l'Alma et démolition de la salle actuelle
3. Restructuration/réhabilitation de l'ex-MIE pour accueillir le siège et le pôle famille du Centre social de l'Alma
4. Construction neuve pour le pôle enfance, jeunesse et les activités éducatives et culturelles du centre social de l'Alma



# **SCHÉMA** **D'INTERVENTION** **GLOBAL**



# LES GROUPES DE SUIVI : UN OUTIL CENTRAL

- Leur rôle : être **l'interface du dialogue** entre les acteurs locaux et les services de la Ville sur :
  - l'avancement du projet NPNRU
  - et l'ensemble des problématiques qu'il peut entraîner (difficultés de fonctionnement du quartier lors des chantiers...).
- Ils sont **constitués d'acteurs locaux** : responsables d'équipements, associations, conseillers citoyens, commerçants, habitants... sur la base du volontariat.
- Les groupes peuvent mettre en place des **actions d'information et de mobilisation** des habitants avec l'aide de la Ville et de ses partenaires.

# MERCI DE VOTRE PARTICIPATION A BIENTÔT

RETROUVEZ LES SUPPORTS DE CE SOIR À CETTE ADRESSE :

**[http://lafabrique.ville-roubaix.fr/npru\\_ano](http://lafabrique.ville-roubaix.fr/npru_ano)**