

ROUBAIX – NPNRU secteur Est- Trois Ponts / Pile /Entrepont

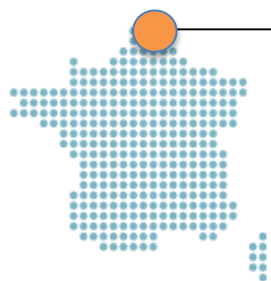
REUNION PUBLIQUE

12 juin 2018



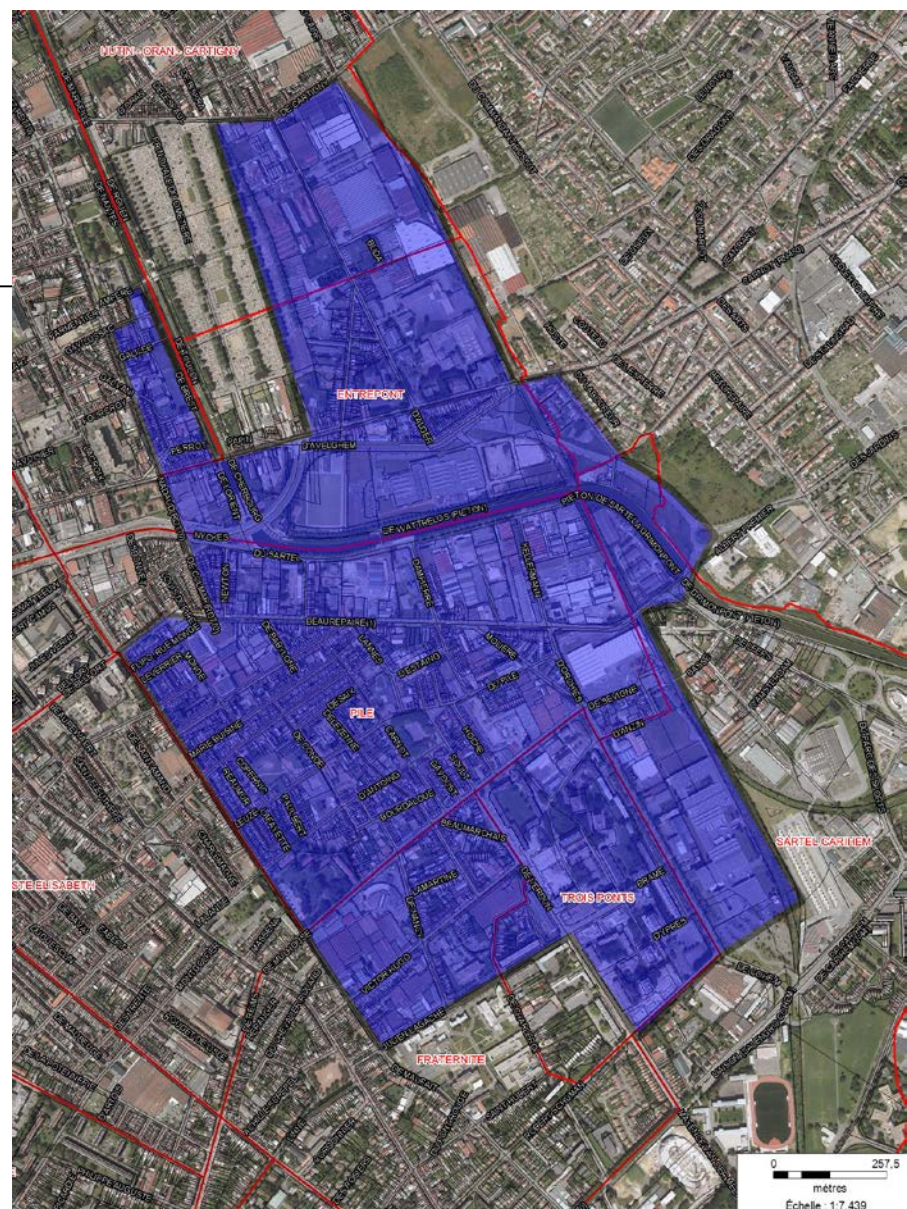
LE CADRE DE L'ETUDE

Le secteur Est de Roubaix, a été retenu en tant que priorité du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU, 200 quartiers prioritaires)



- Le projet, porté par la municipalité et la MEL, en partenariat avec les bailleurs, permet de bénéficier de financements de l'Etat pour améliorer le cadre de vie dans les 2 périmètres retenus à Roubaix
- Un projet sur le long cours, qui engage des transformations importantes et touche au quotidien des habitants de ces quartiers.

Carte : le périmètre de l'étude



LE CADRE DE L'ETUDE : les acteurs du projet

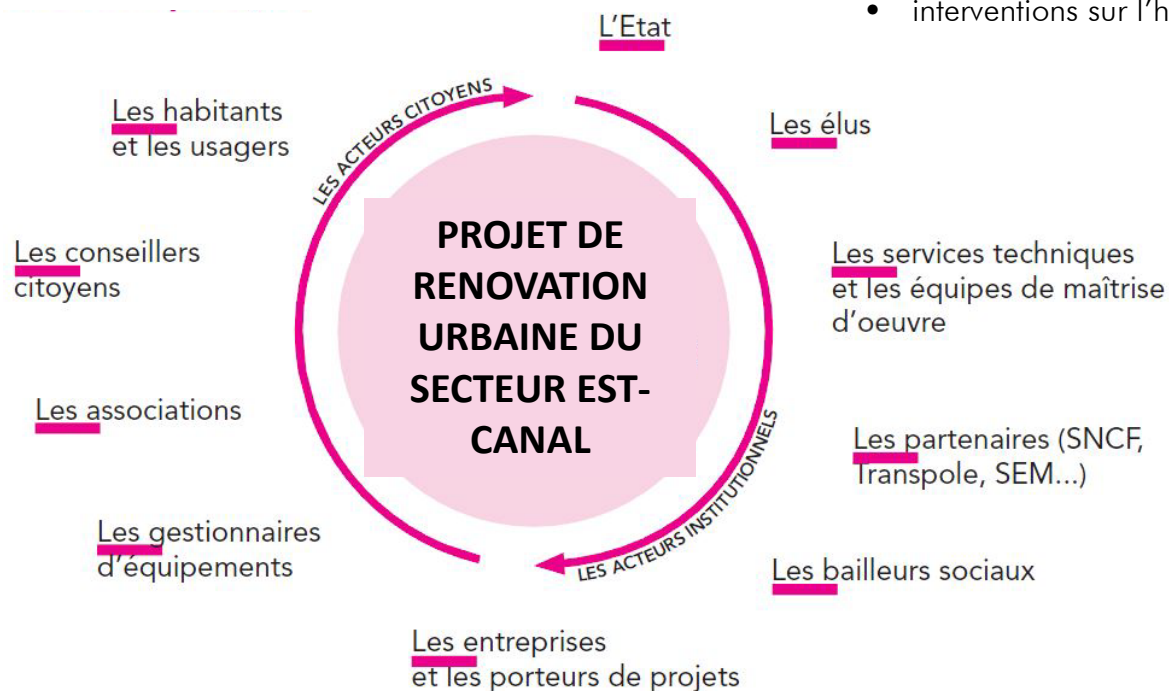
L'ANRU, c'est qui ? Comment ça marche ?

L'ANRU est un établissement public sous tutelle du ministère de la Cohésion des territoires.

Il centralise les moyens financiers et techniques accordés aux projets de rénovation urbaine mais ne conçoit pas les projets. Cette responsabilité relève des collectivités.

+ de 50% des subventions de l'État sont attribuées aux interventions sur l'habitat :

- opérations de démolition,
- Construction de logements neufs et diversifiés,
- réhabilitation de logements sociaux et résidentialisation,
- interventions sur l'habitat ancien dégradé



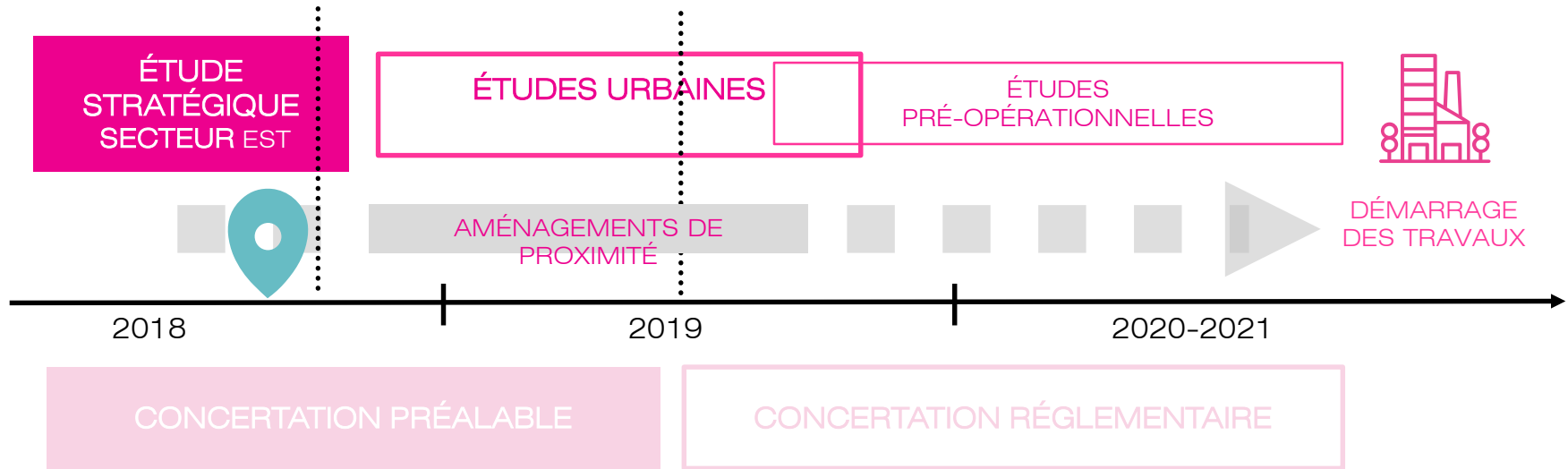
CALENDRIER ET ETAPES DU PROJET



AVIS DE L'ANRU
SUR LES INTENTIONS



CONTRACTUALISATION
DU PROJET ROUBAISIEEN



Octobre 2017 : Visite de sites

Octobre -Janvier 2017 : Entretiens avec les acteurs institutionnels et Micro-trottoir

Avril-Mai 2018 : Ateliers de travail avec des acteurs de terrain et des représentants des habitants (associations, conseil citoyen).



Mi-juin 2018 : réunion publique sur les secteurs Est-Canal (Pile, Trois Ponts, Entreponts)

A venir : Ateliers de concertation autour d'équipements publics, espaces publics et aménagements transitoires...

Les outils du projet à l'échelle de la ville: le guide de la concertation

Un guide de la concertation : pourquoi faire ?

- ✓ Poser un cadre commun à tous les territoires en rénovation urbaine
- ✓ Définir les grandes orientations par quartier
- ✓ Fixer les règles du dialogue, le rôle de chacun, les espaces et les temps de la concertation
- ✓ Définir les engagements de chaque acteur

Un guide Co-construit

Un guide de la concertation : un cadre engageant

Le guide de la concertation sera délibéré pour être signé par chacun (Ville, MEL, Bailleurs, Conseillers citoyens, associations mobilisées)

A partir de 2019, la concertation portera sur les études urbaines (ex : aménagements d'espaces publics).

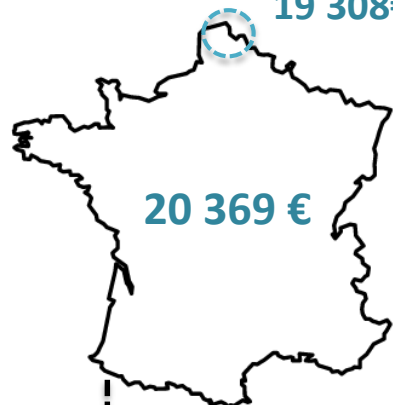
Synthèse des éléments de diagnostic

Un secteur retenu au titre du NPNRU à partir d'indicateurs relatifs à la précarité importante d'une partie des habitants



Médiane du revenu fiscal annuel disponible par UC INSEE 2013

France métropolitaine



MEL

19 308€

Ville de Roubaix
2^e commune de la MEL



Secteur EST



12 871€ en moyenne dans les QPV

Alma-Cul de Four : 5 749€
Roubaix

La Bourgogne : 7 572 €
Tourcoing

La Paillade : 5 936 €
Montpellier

L'Abreuvoir : 12 094 €
Bobigny (93)



Taux de pauvreté
Seuil de 60%
INSEE

14%

42% en moyenne dans les QPV

43%

51%

Alma-Cul de Four : 59%
Roubaix

La Mosson : 60%
Montpellier



Taux d'activité des
15-64 ans
INSEE

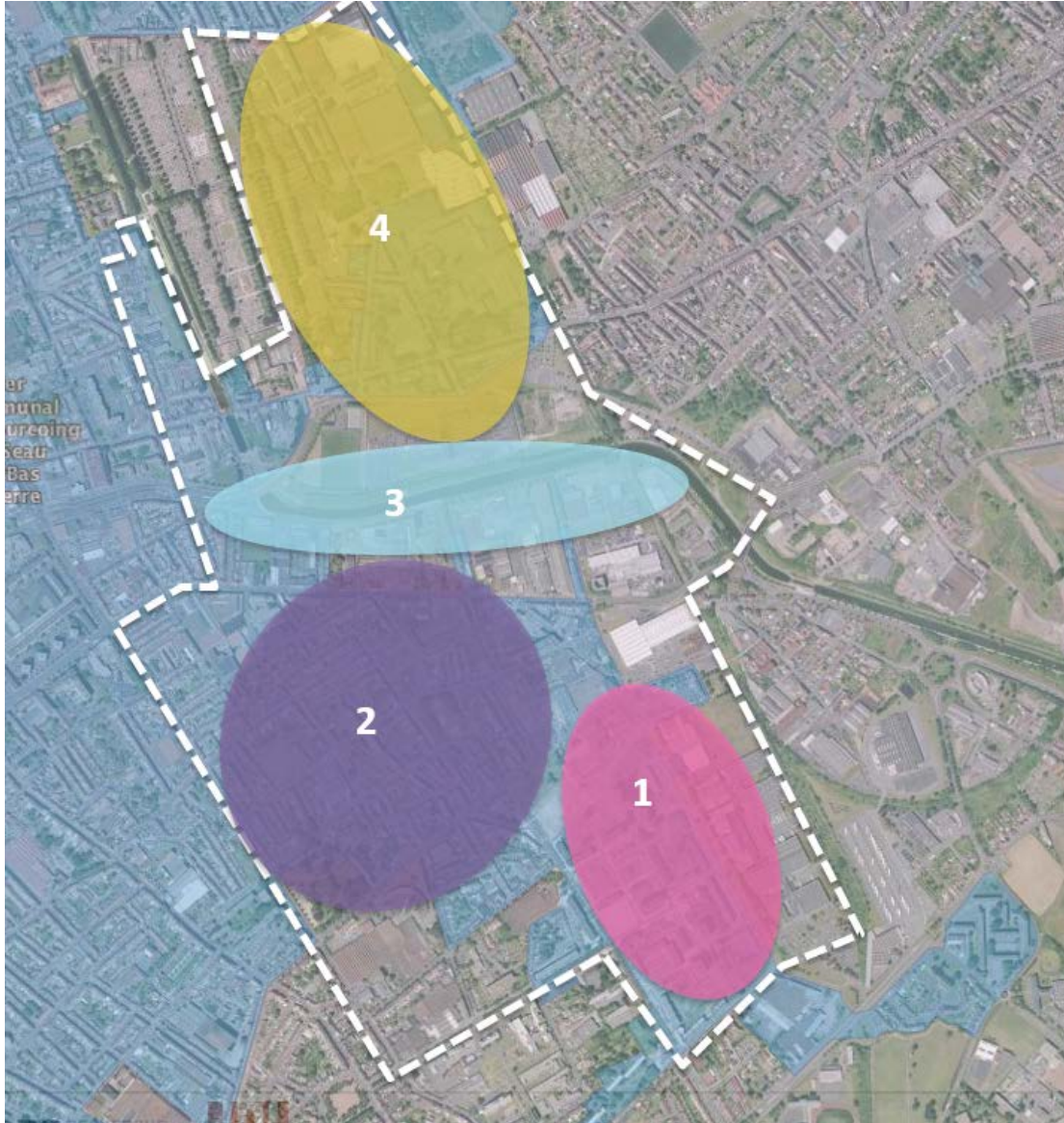
71%

63%

56%

Alma-Cul de Four : 51%
Roubaix

Un périmètre d'étude où se distinguent 4 « sous-secteurs » principaux



1. Les Trois Ponts : un secteur qui compte une majorité de logements locatifs sociaux. Des espaces améliorés lors de l'ANRU 1, mais un quartier qui reste fragile

2. Le Pile (sud de Beaufort) : un secteur en partie dégradé qui compte une majorité de maisons privées. Des projets en cours (PMRQAD) mais dont les effets ne se ressentent pas encore

3. Pile Nord et les bords du canal : (nord Beaufort) un territoire à vocation économique, des espaces publics avec peu d'usages mais un potentiel d'espaces verts et de loisirs

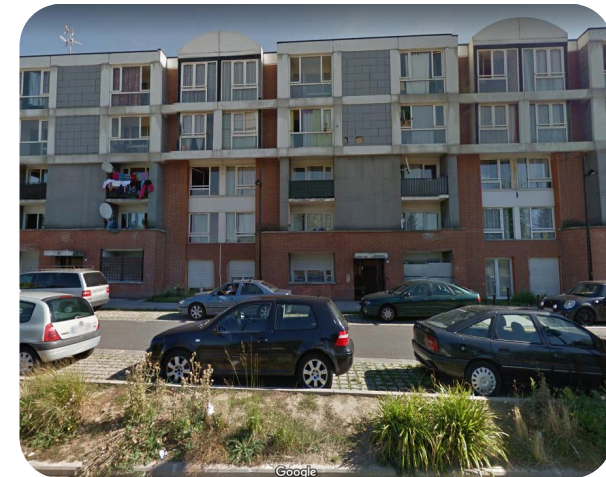
4. Entrepont : quartier marqué par les friches industrielles – avec un potentiel de développement économique – peu relié au reste de la ville

Trois-Ponts, un secteur au milieu du gué

- Des espaces publics améliorés mais la partie sud du quartier n'a pas encore fait l'objet de rénovation globale
- Le manque d'équipements destinés à l'action en direction des familles et de la jeunesse depuis l'incendie et la relocalisation du centre-social à l'extérieur du quartier
- Des difficultés en matière de tranquillité publique qui impactent fortement le fonctionnement du quartier et interrogent l'action jeunesse, associative et de prévention comme condition de réussite de la transformation



Vilogy – avenue du P. Kennedy



LMH – avenue de Verdun et Maison des services



Le Pile : concentrer les moyens pour diffuser et pérenniser les actions engagées

- Un projet PMRQAD en cours qui n'est pas encore fini mais qui rentre dans sa phase travaux.
- Une partie du quartier n'est pas concerné par aucun projet particulier – mieux vaut il démolir ou réhabiliter ?
- Un besoin d'améliorer le cadre de vie (propreté urbaine, stationnement, etc).



Le canal : un potentiel inexploité ?

- Aujourd'hui, cet espace est peu occupé. Les acteurs du quartier y organisent peu d'activités et les habitants ne semblent pas s'y promener régulièrement
- **Pourtant, le secteur du canal c'est à la fois :**
 - **Un secteur de développement économique** (de nombreuses entreprises à proximité, dont OVH)
 - Un potentiel espace de balade et de loisirs à proximité du Pile et des Trois-Ponts
- **L'expansion d'OVH ne doit pas bloquer l'ouverture du canal vers le quartier ou priver les habitants de nouveaux usages.**



Entrepont : un secteur assez « mixte »

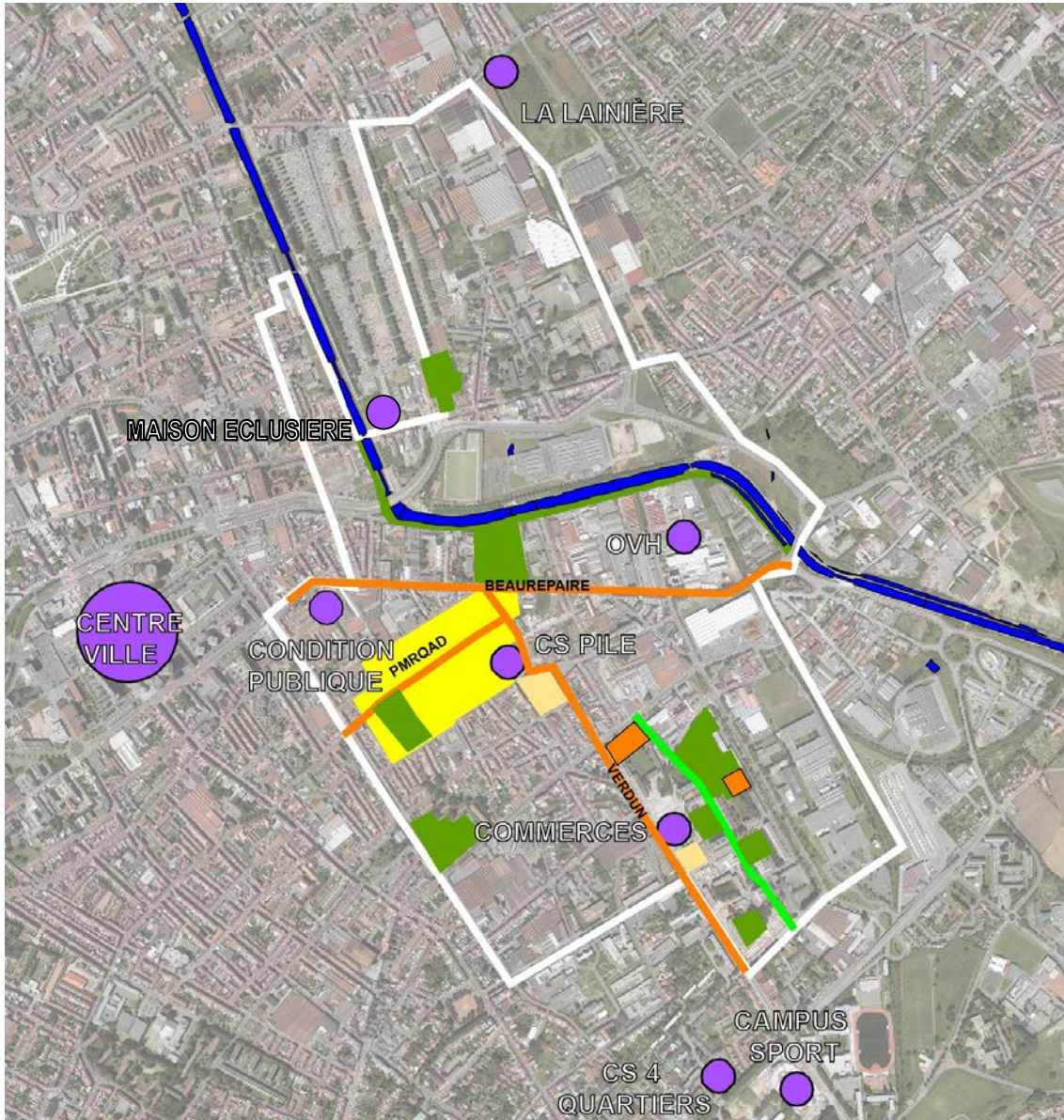
- Entrepont est un secteur avec plusieurs espaces de friches, à vocation plutôt « économique » : implantation possible d'entreprises du domaine du recyclage, du réemploi, etc.
- Un secteur d'habitat privé, dont quelques « poches » relativement dégradées
- Quelques équipements :
 - Un stade très utilisé pour les activités sportives
 - Des écoles
 - Le collège A. Samain, qui va déménager et qui offre un nouveau potentiel pour accueillir de nouvelles activités à destination des habitants du secteur



Présentation des premières orientations et scénarios

- **Trois scénarii sont présentés et mis en débat ;**
- Ils reposent sur **une base de proposition** qui permettent, quel que soit le scénario, de *pérenniser les investissements engagés sur les Trois Ponts et le Pile* et de répondre aux dysfonctionnements identifiés lors du diagnostic ;
- Les scénarii se différencient par une **gradation de l'ambition d'intervention ;**
- Les débats engagés autour des scénarii doivent permettre de faire émerger un « scénario de synthèse » décliné dans le temps (phase 3 de l'étude – septembre 2019)

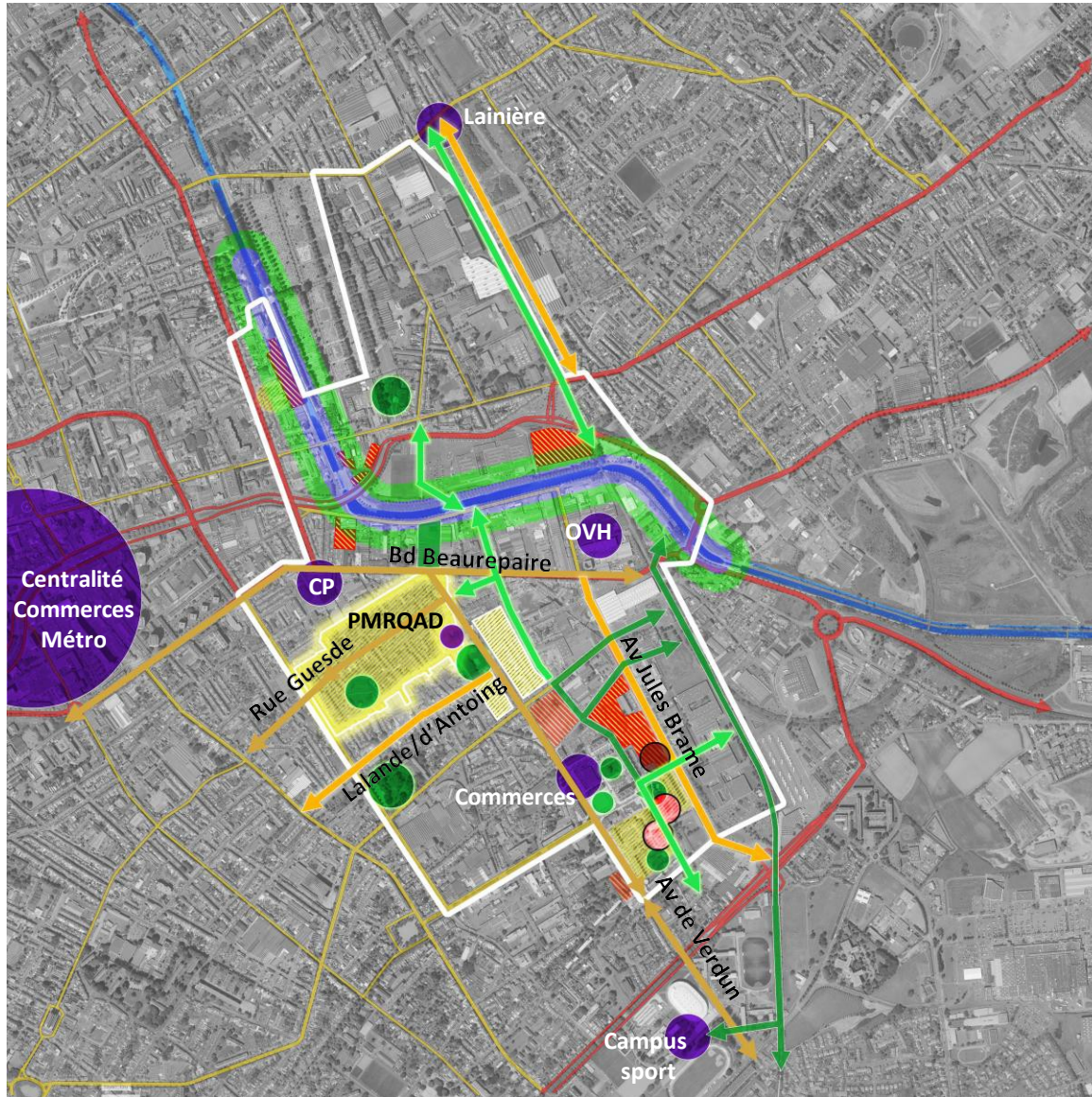
Aujourd'hui : Opérations déjà réalisées, en cours ou programmées



-  Polarité
-  Parc / Jardins
-  PMRQAD
-  Place
-  Construction
-  Canal
-  Liaison douce
-  Qualification voirie

Scénario 2 – synthèse

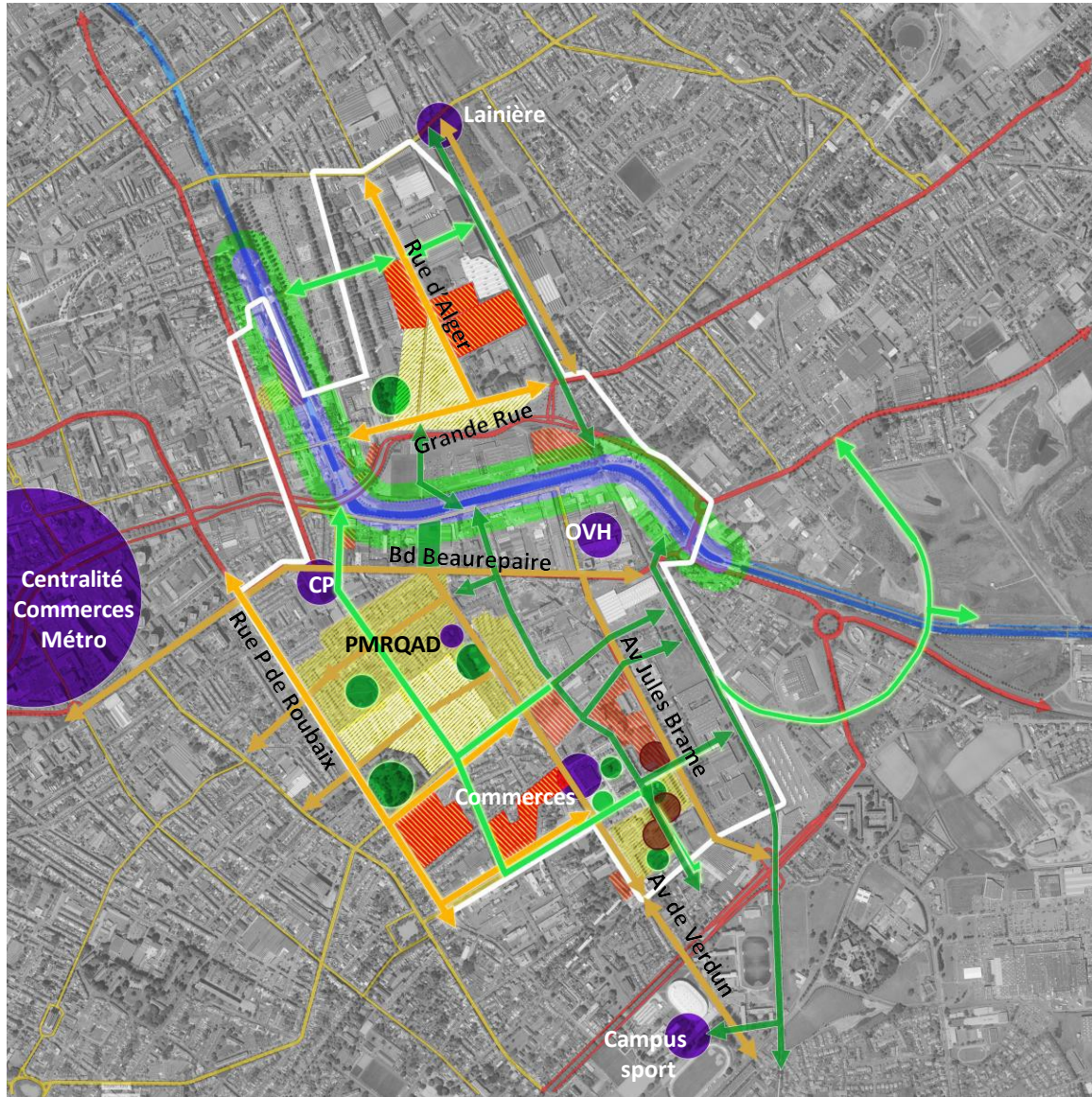
une ambition affirmée








- Axe structurant métropolitain
- Axe structurant secondaire
- Canal
- Polarité urbaine
- Parc/square/place







Actions d'aménagement

- Qualification canal
- Création réseau liaisons douces
- Création/qualification voirie
- Démolitions
- Nouvelles constructions
- Réhabilitation
- Qualification abords PMRQAD



-  Axe structurant métropolitain
-  Axe structurant secondaire
-  Canal
-  Polarité urbaine
-  Parc/square/place

Actions d'aménagement

-  Qualification canal
-  Création réseau liaisons douces
-  Création/qualification voirie
-  Démolitions
-  Nouvelles constructions
-  Réhabilitation

Merci de votre présence !

RETROUVEZ TOUS LES SUPPORTS ET COMPTE-RENDU SUR :

http://lafabrique.ville-roubaix.fr/npru_est

Pour être tenus au courant des actualités du projet et des prochaines réunions, pensez à laisser vos coordonnées sur la feuille d'émargement