

VILLE DE
ROUBAIX

MEL
MÉTROPOLE
EUROPÉENNE DE LILLE

**NOUVEAU PROJET
DE RÉNOVATION URBAINE**

AMÉNAGEMENT ARC NORD OUEST

RÉUNIONS PUBLIQUES FÉVRIER 2018

>

VILLE DE
ROUBAIX

MEL
MÉTROPOLE
EUROPÉENNE DE LILLE

**UNE AMBITION
AMÉLIORER LA SITUATION DES ROUBAISIENS,
QU'ILS VIVENT, TRAVAILLENT OU CONSOMMENT À ROUBAIX**

**UN CAP : LE PROJET MUNICIPAL
TRAITER LES PROBLÈMES DE SÉCURITÉ, DE QUALITÉ DES ESPACES ET DES ÉQUIPEMENTS, DE
DESSERTE, DE QUALITÉ DU LOGEMENT...**

DÉSENCLAVER ET OUVRIR LES QUARTIERS
Aménager des liaisons douces pour les piétons, les vélos
Améliorer l'efficacité des transports en commun et le stationnement

RÉNOVER ET FAIRE RESPIRER LA VILLE
Dédensifier l'habitat qu'il soit privé ou social, le rénover quand cela est possible, le démolir quand cela est nécessaire
Créer des espaces verts

SÉCURISER LA VILLE
Réduire le nombre de logements vacants
Ne pas laisser les espaces en friche
Résorber les espaces insécurisants

MODERNISER LA VILLE
Moderniser les équipements et les espaces publics
Favoriser le développement économique et l'accès à l'emploi

< 2 >



UNE MÉTHODE: LA CO-CONSTRUCTION

PARTAGER ENSEMBLE UNE AMBITION COMMUNE POUR LA VILLE DE DEMAIN

Un projet au service des roubaisiens

CONSTRUIRE UN PROJET AVEC LES HABITANTS DE LA VILLE QUI SOUHAITENT S'IMPLIQUER DANS L'INTÉRÊT GÉNÉRAL DE LA VILLE

- Changer ensemble l'image de la ville
- Permettre à ceux qui le souhaitent d'accéder à un parcours résidentiel
- Soutenir les initiatives privées

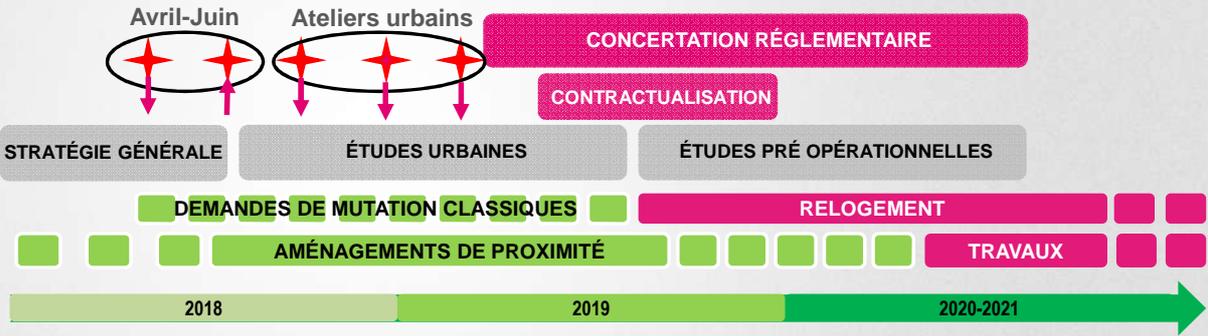
RENDRE POSSIBLE LES INITIATIVES, RÉPONDRE AUX ATTENTES DE ROUBAISIENS

- L'économie circulaire et le réemploi au cœur de notre projet
- Développer la ville nourricière, l'alimentation saine et l'autosuffisance alimentaire
- Améliorer le pouvoir d'achat de chacun

< 3 >



LE CALENDRIER: PENSER DEMAIN... DÈS MAINTENANT !



The diagram illustrates a project timeline from 2018 to 2020-2021. Key phases include:

- Avril-Juin** and **Ateliers urbains** (circled in red) with red stars indicating consultation points.
- CONCERTATION RÉGLEMENTAIRE** (pink bar)
- CONTRACTUALISATION** (pink bar)
- STRATÉGIE GÉNÉRALE** (grey bar)
- ÉTUDES URBAINES** (grey bar)
- ÉTUDES PRÉ OPÉRATIONNELLES** (grey bar)
- DEMANDES DE MUTATION CLASSIQUES** (green bar)
- RELOGEMENT** (pink bar)
- AMÉNAGEMENTS DE PROXIMITÉ** (green bar)
- TRAVAUX** (pink bar)

Timeline axis: 2018, 2019, 2020-2021

Ateliers de concertation 

< 5 >



VILLE DE ROUBAIX

**LE CALENDRIER :
PENSER DEMAIN... DÈS MAINTENANT !**

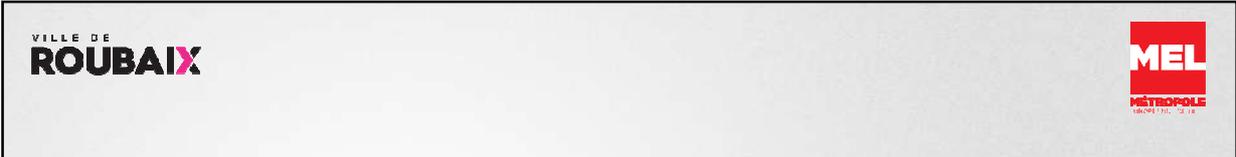
**MEL
MÉTROPOLE**

**UN PROJET LONG, TOUT NE SE FERA PAS EN MÊME TEMPS → IL FAUDRA CHOISIR
PAR OÙ COMMENCER**

**S'INSCRIRE DANS UNE TRANSFORMATION DU TERRITOIRE QUI A DÉJÀ COMMENCÉ
ET VA SE POURSUIVRE**

- Par des aménagements de proximité
- Par le développement de nouveaux usages sur les espaces en friches

< 4 >



VILLE DE ROUBAIX

**MEL
MÉTROPOLE**

**MAIS CONCRÈTEMENT,
QUELLES SONT LES ORIENTATIONS ?**

< 6 >



VILLE DE ROUBAIX

L'EPEULE

MEL

1. Réhabiliter et ouvrir les résidences Bell et Trois-Arbres sur leurs environs
2. Conforter le rayonnement et la vocation commerciale de proximité de la rue de l'Epeule
3. Valoriser la trame verte et améliorer les liaisons douces vers Croix et le parc du Brondeloire
4. Développer un nouveau « centre de quartier » entre le Couvent des Clarisses et la Maison des services ouest (réflexion sur l'économie circulaire et le déplacement du Centre Social Nautilus)
5. Reconnecter et animer la place Roussel
6. Requalifier le logement privé dégradé et/ou vacant

< 7 >



VILLE DE ROUBAIX

L'ALMA

MEL

1. Créer des respirations et améliorer le cadre bâti des logements sociaux de l'Alma par des réhabilitations et la démolition de certains îlots problématiques
2. Améliorer la visibilité, le fonctionnement et l'accès des équipements en reconfigurant les locaux du Centre social, de la salle de sport et des écoles
3. Faire dialoguer les grandes entreprises avec le quartier et créer des passerelles avec les jeunes demandeurs d'emploi
4. Ouvrir le quartier vers la rue de l'Alma, conforter les commerces et pacifier la circulation
5. Requalifier le logement privé dégradé et/ou vacant

< 8 >



LE CUL-DE-FOUR

1. Requalifier le logement privé dégradé et/ou vacant
2. Renforcer l'animation des espaces publics de proximité en cœur de quartier en lien avec les équipements (place du progrès > centre social, square du renouveau > pôle jeunesse)
3. Dédensifier certains îlots d'habitat privé dégradé, résorber et occuper les friches
4. Accompagner la création et le développement de petites entreprises et de l'artisanat
5. Créer des continuités d'espaces publics (Nord-Sud et Est-Ouest, vers le canal et la rue de Tourcoing)

< 9 >



LE SECTEUR GARE

1. Requalifier l'espace public autour de la Gare, de l'avenue Jean-Baptiste Lebas et du carrefour Nations Unies / rue de l'Alma
2. Attirer de nouvelles activités commerciales complémentaires à celles du centre ville pour dynamiser l'axe Gare/avenue Lebas, à destination de l'ensemble des usagers (actifs, étudiants, riverains...)
3. Implanter des activités derrière la Gare (projet mixte habitat / bureaux) et travailler le lien avec la Gare (requalifier la passerelle...)
4. Réinvestir le bâtiment de la Gare
5. Améliorer les connexions avec les différents transports en commun pour faire de la Gare un véritable lieu de connexion entre les quartiers de l'arc Nord ouest et améliorer la desserte locale
6. Requalifier le logement privé dégradé et/ou vacant

< 9 >



Retrouvez les supports de ce soir à cette adresse :

http://lafabrique.ville-roubaix.fr/npru_ano

< 4 >

