PROJET DE RENOVATION URBAINE ARC NORD-OUEST

COMPTE-RENDU DES MARCHES EXPLORATOIRES ALMA GARE ÉPEULE

2 DÉCEMBRE 2017

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), la Ville de Roubaix et la MEL ont missionné plusieurs bureaux d'études encadrés par l'agence d'architecture et d'urbanisme Interland pour réfléchir aux orientations du futur projet de rénovation urbaine qui concerne l'Epeule, l'Alma et le Cul-de-Four.
Samedi 2 décembre 2017, deux marches exploratoires (Epeule et Alma - Cul-de-Four) suivies d'un temps d'échanges convivial dans les locaux de Blanchemaille ont permis aux habitants, élus, bailleurs et professionnels de partager les enjeux de transformation de ces quartiers.
Les marches ont réuni une cinquantaine d'habitants.

VILLE DE ROUBAIX

MEL MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

Le parc Brondeloire

Des participants suggèrent de **créer une continuité piétonne entre le parc Brondeloire et le canal** en passant par la gare, et d'aménager une piste pour les vélos. Ce point est partagé par la Ville.

L'accès au parc Brondeloire n'est pas bien signalée : il faudrait créer une « belle entrée », revoir le positionnement du terrain de football et reconsidérer l'organisation de l'espace autour du Triangle.

Un participant propose d'**embellir le mur qui longe le cheminement piéton à proximité du tunnel de la rue de Mouvaux par une fresque**. La Ville explique que les fresques murales réalisées par des artistes sont une pratique courante à Roubaix mais qu'il existe des contraintes administratives et financières. En l'occurrence, le propriétaire du mur n'y est pas favorable.

FRESNOY MACKELLERIE

Le couvent des Clarisses

Le **couvent des Clarisses** fait partie du riche patrimoine de la Ville de Roubaix, sa mise en valeur et son ouverture devront participer à l'amélioration du quartier. La Ville évoque l'idée de créer dans une partie du couvent « **la maison du zéro déchets** », à la fois vitrine de cette politique publique et lieu ressource pour les familles participant à l'expérimentation.

Un participant s'interroge sur la possibilité d'y installer un hôtel ou une auberge de jeunesse, mais les normes actuelles de l'hôtellerie ne permettent pas une transformation vers un tel usage.

Un participant suggère que l'**espace vert au cœur du couvent** soit ouvert et exploité comme un espace public. D'autres s'inquiètent de l'état de l'édifice : pourquoi ne pas lancer des **travaux de sauvegarde** dès maintenant ? La Ville explique que les travaux seront très coûteux et qu'il est préférable d'attendre de stabiliser la programmation du lieu avant de commencer les travaux.

L'arrière du centre commercial

Le chemin à l'arrière du centre commercial est très emprunté par les habitants du groupe Bell mais peu aménagé et pas agréable à pratiquer. Les participants souhaiteraient **élargir le passage**, **améliorer les vues vers le couvent, l'éclairage la nuit** et retravailler la **continuité avec la rue de l'Épeule.**

La gare Jean-Lebas

Plusieurs participants estiment que la gare pourrait être **un endroit beaucoup plus commerçant** si le stationnement était facilité. Ils s'interrogent sur l'aménagement de places de parking provisoires en attendant la création du parking silo. Selon certains, la priorité est de faire respecter la réglementation (1h gratuite puis payant ensuite). **Un marché couvert** est évoqué, ainsi que **des commerces plus haut de gamme** tirant profit des visiteurs ponctuels qui arrivent par la gare.

Les participants souhaitent que la gare devienne **une entrée de ville plus jolie, avec « une vraie place »**. La Ville précise que la réflexion sur la gare doit aussi permettre d'améliorer les liaisons piétonnes entre les différents quartiers : Épeule, Alma et de l'autre côté des voies, Fresnoy Mackellerie.

La passerelle sera réhabilitée une fois le parking silo construit (2018), et un accès direct sera crée vers le parking pour apporter plus de confort et de sécurité aux usagers.

La gestion des terrains en friche

Certains terrains en attente d'un projet paraissent à l'abandon et peuvent donner une mauvaise image de la ville. **Leur occupation temporaire est un enjeu important pour apporter de la vie et imaginer de nouveaux usages.** Une participante suggère un parking, un autre propose de créer des jardins pour les nouveaux immeubles, mais ces derniers disposent déjà de cours privées. La Ville est ouverte aux propositions. Sur la parcelle au sud du mail, un permis de construire a été déposé par un promoteur mais celui-ci rencontre des difficultés à commercialiser les logements.

La place de l'Abreuvoir

La place de l'Abreuvoir est délaissée et peu fréquentée, de même que le parvis du théâtre du Colisée et du centre nautique. De nouveaux usages pourrait y prendre place, par exemple un terrain d'apprentissage du vélo pour les enfants ou l'installation d'une œuvre d'art. Les participants estiment qu'il faut égayer la place, par exemple en peignant l'un des murets en béton et en y associant les enfants.

Le marché et la rue de l'Épeule

Le marché est très apprécié et à l'image du quartier : **populaire, vivant**. Il s'est beaucoup développé mais reste très **peu qualitatif**, avec beaucoup de stands type « solderies ». Il attire des gens qui viennent de très loin.

Le manque de places de stationnement pose problème. Plusieurs participants proposent d'**ouvrir d'autres espaces au stationnement** à titre exceptionnel les jours de marché.

Plusieurs participants estiment que la **rue de l'Épeule** n'est pas agréable : des déchets jonchent le sol, le stationnement y est difficile, les cheminements compliqués. Une participante souligne en particulier le fait que les vitrines sont peu engageantes et qu'il y aurait **un travail à faire sur les façades**. Elle remarque aussi qu'il y a un fort turn over des commerces.

MARCHE CUL DE FOUR / ALMA

La résidence Barbe d'Or

Le devenir de **la résidence Barbe d'Or** est à l'étude mais cette question doit faire l'objet d'une concertation avec le bailleur, Vilogia, et les habitants. Une habitante se montre favorable à la démolition des pavillons sociaux qui ont de gros problèmes d'isolation et vieillissent très mal, mais souhaiterait conserver les immeubles qui accueillent un nombre plus élevé d'habitants.

Pour **sécuriser les traversées sur la rue de la Guinguette**, un riverain demande de longue date la création de passages piétons au niveau de la résidence et du nouveau terrain Barbe d'Or.

Les logements INA et le gymnase

Plusieurs habitants présents lors de la marche s'inquiètent car ils ont entendu parler d'une démolition des **logements INA rue de Toulouse** et souhaiteraient rester dans le quartier. Selon le bailleur, ces logements sont les plus difficiles à gérer en termes de bâti et de sécurité. Plusieurs options sont donc à l'étude et détermineront s'ils doivent être réhabilités ou démolis.

Le projet devra maintenir et moderniser la salle et les terrains de sport de l'Alma qui fonctionnent bien.

La gestion des déchets

A la demande des habitants, la Ville et les bailleurs réflechissent à la mise en place d'**une déchetterie mobile**. Mais ils ne souhaitent pas pour autant démultiplier les points de dépôts. L'objectif serait de responsabiliser les citoyens et d'aller vers une meilleure valorisation des déchets ce qui permettrait également de créer de nouveaux emplois.

La rue de Tourcoing et l'Union

Aujourd'hui, l'axe de la rue de Tour
il est très circulé et entouré par des

Pour améliorer le lien entre ces qua
continuité de la rue Jacquard. Sel
à plus long terme par un transport
transformer les abords de la rue
déplaçant les entreprises mutables

En effet les terrains de l'Union sont
Renouvelée à mettre en place une
d'agriculture urbaine avec les acte

La rue de l'Alma

Le groupe ne marque pas l'arrêt sur la rue de l'Alma mais une participante évoque les **problèmes causés par la vitesse de circulation** et les rodéos sur la rue de l'Alma. Certains s'interrogent sur le devenir des **anciens locaux de la MIE**.

Des commerçants situés entre l'avenue des Nations-Unies et les Aubaines évoquent **le manque de places et les problèmes de stationnement** en double-file. Ils proposent de démolir certains bâtiments pour élargir la rue, de relocaliser les cellules commerciales et de créer de nouvelles places de parking payantes ou en zone bleue.

coing forme une frontière entre le Cul-de-Four et l'Alma car
activités.

rtiers, le projet propose de **redresser la rue Rollin dans la**
on la Ville, la ligne de bus L4 pourrait aussi être remplacée
en commun lourd de type tramway qui permettrait de
de Tourcoing en construisant des logements collectifs et en
sur la zone de l'Union.

enclavés et difficiles à valoriser, ce qui a obligé la SEM Ville
gestion transitoire des friches en développant une **offre**
eurs du quartier.

La place du Progrès

La marche commence devant le centre social. La place du Progrès joue un rôle important pour **accueillir des événements de quartier**. Une réflexion est en cours sur sa rénovation et son ouverture vers la rue Basse Masure, en lien avec les besoins du centre social.

Sur la friche qui accueillait le Secours Populaire, **un projet de ferme urbaine** a été déposé et est à l'étude par les services de la Ville.

Une participante souligne l'importance de **préserver les arbres** car ils participent au verdissement et à l'embellissement des rues de Roubaix.

Le square du Renouveau

L'aire de jeux aménagée récemment sur le square du Renouveau est appréciée des habitants.

En face, **le futur pôle jeunesse**, dont le financement et la programmation restent à définir, s'implantera sur la parcelle du 135 rue de Flandre. Il pourra bénéficier de salle(s) à disposition des associations, d'une extension pour des activités culturelles, voire d'équipements sportifs. A ce sujet, un participant demande à **conserver des espaces de jeux de proximité** pour éviter autant que possible les conflits d'usages entre les enfants et les adolescents.

En parallèle, l'agence Interland propose de **requalifier les espaces publics pour faciliter l'accès au Cul-de-Four et aérer le quartier.** Cela passera par certaines démolitions et la création de nouvelles liaisons douces vers la rue de Tourcoing et le canal. La piétonnisation de la partie de la rue de Flandre située entre le futur équipement et le square pourrait être une première étape envisagée en concertation.

La place de la Grand-Mère

Depuis la fermeture de l'accès aux véhicules, **la place de la Grand-Mère** a retrouvé de la convivialité et une mixité d'usages.

Toutefois, les participants évoquent les **incivilités dans les logements LMH** notamment les jets d'ordures dans les jardins. Il est nécessaire d'engager des actions de médiation et de réappropriation collective de l'espace pour faire évoluer les comportements. Les actes de vandalisme et la configuration des coursives coûtent de l'argent au bailleur. Ce dernier réfléchit à intervenir lourdement mais aucune décision ne sera prise sans mettre en place une concertation et un accompagnement individualisé avec les habitants.

Plusieurs participants soulignent l'importance des associations dans le bon fonctionnement du quartier. Il faut continuer à former, à **sensibiliser, et donner les moyens humains nécessaires pour assurer le vivre-ensemble au quotidien**, même si certains équipements seront amenés à être reconfigurés avec le projet de rénovation urbaine.

TEMPS D'ÉCHANGES EN SALLE

Conclusion de Guillaume Delbar, Maire de Roubaix

Je remercie toutes les personnes ayant participé aux marches. L'objectif était d'échanger sur les enjeux de ce grand projet de rénovation urbaine, d'une ampleur sans égale à l'échelle de la Métropole Européenne de Lille. Nous sommes au démarrage d'un long processus et les choix restent à faire. Nous devons tirer les conséquences de ce qui ne fonctionne pas. La transformation de ces quartiers réussira si nous trouvons des solutions ensemble, et non à votre place. Le diagnostic fait aussi émerger des urgences qui interrogent notre capacité à résoudre les dysfonctionnements du quotidien, sans attendre la rénovation urbaine. L'exemple le plus marquant est sans doute la reconquête de la place de Grand-Mère, avec la fermeture à la circulation qui a permis aux habitants de l'Alma de retrouver un espace sécurisé.

Plusieurs rendez-vous auront lieu au cours de l'année 2018 et nous espérons vous retrouver aussi nombreux. C'est quand chacun se sentira propriétaire d'une partie de la ville que nous gagnerons la bataille pour la qualité de vie à Roubaix.