

FICHE BILAN
FONDS DE TRAVAUX URBAINS (FTU)
VILLE DE ROUBAIX

FICHE BILAN FTU

QUARTIER CONCERNE : Est - Ouest - Nord - Sud - Centre

TITRE DU PROJET : Un jardin dans notre résidence

Référence du projet : FTU /2017/39/O

REFERENT TECHNIQUE DU PROJET : Cécile DEHALU, Responsable du service politique de la ville et Valériane PICAUD, cheffe de projet politique de la ville quartiers ouest

DESTINATAIRE DE LA SUBVENTION FTU : Mairie des quartiers Ouest

LIEU DE REALISATION :

Résidence LMH rue de Mouvaux à Roubaix

OBJECTIFS INITIAUX DU PROJET :

- favoriser l'autonomie alimentaire
- favoriser la convivialité entre résidents
- favoriser l'entraide et la solidarité entre locataires

DEROULEMENT DETAILLE DU PROJET :

L'Association Astuce a été financée par l'Etat et la Ville de Roubaix en 2017 au titre du contrat de ville pour l'action « Un jardin dans notre résidence » et par le bailleur LMH pour assurer l'animation de ce projet. Le projet est d'accompagner des habitants dans la création d'un jardin de 600 m² en pied d'immeuble, sur la résidence LMH rue de Mouvaux (150 logements) avec des parcelles individuelles et une parcelle collective. Seulement, pour pouvoir démarrer ce projet, des travaux préparatoires étaient indispensables.

Suite à la validation du projet au dernier CGU du 22 mars, ces travaux ont pu être réalisés par l'association d'insertion ARI : fourniture et pose des poteaux, décapage et mise à la décharge, et apport de terre végétale.

MODIFICATIONS EVENTUELLES DU PROJET :

Installation d'un préau et d'un récupérateur d'eau en attente

ORIGINES ET CAUSES :

Les habitants du secteur « la petite Italie » et notamment de la résidence LMH rue de Mouvaux, vivent depuis des années, des nuisances liées aux différents trafics et squat des espaces collectifs, au point où le bâtiment 71 est fermé depuis 2 ans.

Les deux diagnostics en marchant réalisés avec l'ensemble des acteurs institutionnels et associatifs du territoire et des habitants (dont certains au Conseil Citoyen) ont identifié :

- les besoins criants de ce secteur du Fresnoy et le découragement des locataires qui ne se mobilisent plus dans les actions collectives et s'isolent de plus en plus, en souhaitant quitter le quartier.
- les besoins de renforcer la convivialité en occupant l'espace public et en améliorant le cadre de vie (qualité des espaces verts et la propreté du quartier par exemple). Ainsi, à l'occasion de Nos Quartiers d'été, des locataires ont dit leur satisfaction d'avoir eu des animations conviviales sur les espaces de la résidence, et en sécurité grâce à la médiation assurée par les associations.

Des locataires LMH ont fait part en 2015, de leur souhait de bénéficier d'une parcelle de jardin de type jardin familial, (dispositif limité du fait de la liste d'attente à Roubaix), et ont fait la proposition de créer un jardin dans la résidence. L'association ASTUCE a déposé à ce titre un dossier au contrat Ville 2017 qui a été accepté pour l'animation.

Ce projet de jardin vient contribuer :

- au renforcement de la cohésion sociale
- à l'expérimentation de nouveaux modes de régulation de l'espace public
- à la réappropriation de l'espace public
- au renforcement de la capacitation citoyenne en lien avec le projet Ville Nourricière et Zéro-Déchet

L'association souhaitait démarrer les travaux d'aménagement fin 2017. Mais elle a rencontré des problèmes de terrain qui nécessitent de mettre en place des travaux supplémentaires de préparation en amont (ex : décaissements de pavés autobloquants non visibles). Le montant des travaux était supérieur au montant initialement prévu. Et c'est pourquoi un appel au FTU a été demandé.

PARTENAIRES ASSOCIES :

- Comité de quartier Fresnoy-Mackellerie
- L'ADEP et le groupe alphabétisation

NOMBRE D'HABITANTS MOBILISES POUR METTRE EN ŒUVRE LE PROJET :

Le nombre de bénéficiaires du projet concerne :

- 23 familles pour les jardiniers des parcelles individuelles, habitants de la résidence LMH, le quartier Fresnoy et l'Epeule
- 10 familles investies du comité de quartier, pour la parcelle collective
- 150 familles environ de la résidence LMH et du quartier de proximité. pour les animations événementielles au jardin (exemple : fête des récoltes, fête des voisins...)

EVALUATION DU PROJET AU REGARD DES OBJECTIFS INITIAUX, RESULTATS OBTENUS (points positifs, difficultés, rencontrées, moyens mis en place pour y remédier...) :

Aspects positifs :

- Une grande convivialité et une entraide entre jardiniers bien motivés sur ce jardin qui se retrouvent le soir pour des conseils, se prêter des outils, amener de l'eau, installer un récupérateur d'eau, échanger des semis, des récoltes...
- Les premières récoltes (salades, fraises, courgettes..) dès le mois d'août malgré la canicule
- Certains des jardiniers qui ne voulaient pas de ce jardin au départ, par crainte du squat et des dégradations sont venus s'inscrire convaincus après le démarrage : de 12 jardiniers au départ, ils sont aujourd'hui 21 sur les 23 parcelles individuelles
- Certains jardiniers ont proposé leur aide dans les aménagements futurs (bancs, tables, préau par exemple)
- Les problèmes de squat et de drogue sur la rue n'ont pas amené de dégradation depuis l'ouverture, (ni durant les travaux)
- Les habitants non jardiniers réinvestissent très lentement leurs espaces publics (essentiellement des jardiniers présents lors de l'inauguration et la fête des récoltes)

Aspects négatifs : non

Remarques/informations complémentaires : Avec les jardiniers mais aussi des habitants riverains, de **nouveaux projets pour la fin de l'année et 2019** :

- atelier artistique (œuvre collective en mosaïque),
- exposition des habitants « artistes » du quartier
- expo photo de l'histoire du site (anciennement la cour Frères),
- ateliers cuisine,
- fresque sur le mur du jardin (en parallèle du pignon graphé rue de Mouvaux pour le festival XU par Benjamin Duquesne)

CALENDRIER DU PROJET REALISE :

Juin –août 2016 :

- Première enquête auprès des locataires
- Recherche contacts pour expériences similaires
- Rendez-vous avec l'UPC de Grande Synthe et visite des jardins

Septembre-octobre 2016 :

- Premiers contacts avec LMH
- Rendez-vous sur site pour les devis de chantiers d'insertion
- Dossier Contrat Ville déposé

Janvier à octobre 2017 :

- Réunions avec le service Développement Durable Ville de Roubaix et le bureau d'études en charge du projet « ville nourricière »
- Comité de pilotage LMH, Ville, ASTUCE
- Présentation du projet au festival 0 déchet (juin) et à la rencontre ESS « alimentation » (septembre) à Roubaix
- Réunions techniques ASTUCE/LMH/ ARI
- Demande de financement complémentaire FTU déposé par ASTUCE

Novembre 2017-juin 2018 :

- Réunions d'information pour les locataires
- Coordination du chantier / réunions de chantier avec ARI
- Travaux réalisés par ARI : apport de 200 m³ de terre, décaissement, installation poteaux, enlèvement pavés, terrassement allées, installations grillages et portillons, clôtures de parcelles
- 25 juin : remise des clefs/ouverture des jardins, formation compostage
- Formation compostage et remise des composteurs avec la maison du jardin (juillet et septembre)
- Rencontres avec des jardiniers en soirée entre juillet et septembre
- 6 septembre : inauguration
- Ateliers jardinage le jeudi après-midi en septembre et octobre
- Fête des récoltes : 29 septembre

PHOTOS DU SITE AVANT TRAVAUX :



PHOTOS DU SITE APRES TRAVAUX :



BUDGET REALISE DU PROJET

DEPENSES		RECETTES	
Achat : Matières et Fournitures		Ville :	3 768.50€ HT et TTC
Services extérieurs : Location Entretien Maintenance Déplacements	Facture ARI : 7537€ HT et TTC	Conseil Régional :	3 768.50€ HT
Charges de personnel		Autres recettes :	
Autres frais		Ressources propres :	
TOTAL	7537€ HT et TTC	TOTAL	7537€ HT et TTC

Temps bénévoles		Bénévolat	
Autres (à préciser)		Dons	
Total des valorisations		Total des valorisations	

SIGNATURE DU REFERENT TECHNIQUE DU PROJET : VALERIANE PICAUD	Fait à Roubaix, le 09/10/18
---	-----------------------------

DATE D'ACHEVEMENT DU PROJET FTU : Septembre 2018
--



FACTURE

N°: 18/0099

Mairie des Quartiers Ouest
187 rue de l'épeule
59100 ROUBAIX

DATE: 30/06/2018

DATE DU DEVIS	REF. COMMANDE	DATE DE LIVRAISON	VOS REF.	MODE DE PAIEMENT
07/03/2018	ACI/18/012	06/2018	A230 20180011	Chèque ou virement

REF.	DESIGNATION	QTE	PU	MONTANT
	Devis n° ACI/18/012			
	Mise à disposition de personnel en insertion pour travaux de fourniture et pose des 108mL de bordure en bois traite. Fourniture et pose des 355 poteaux et coulage par béton pour séparations des parcelles fourniture et pose des 400ml de fil de tension. Terrassement des 42m ² et apport de terre végétale rue de Mouvaux à Roubaix Résidence LMH			
	↳ Fourniture et pose des 350 poteaux			4 400.00 €
	↳ Décapages des 42 m ² et mise à la décharge			1 680.00 €
	↳ Apport des 30m ³ de la terre végétale			1 457.00€
	Echéance : 31/08/2018			
	TOTAL A PAYER EN €			7 537.00 €

Association Roubaisienne d'insertion
ARI
57 Avenue Jules Brame
59100 Roubaix
Tél: 03 20 83 20 81
Fax: 03 20 02 78 33

Association loi 1901, non assujettie à la TVA

**COMPTE TENU DU CARACTERE SOCIAL DE L'ASSOCIATION, LE REGLEMENT
SERA EFFECTUE A 60 JOURS DES RECEPTION DE LA FACTURE**

Association Roubaisienne d'insertion - 57, Avenue Jules Brame 59100 ROUBAIX
Tél. 03 20 83 20 81 - Fax. 03 20 02 78 33 - e-mail : contact@grandanglesiae.fr
APE 8899B - SIRET 43863675500029

Organisme bénéficiant du Concours de Fonds Social Européen



Commission Européenne
Fonds Social Européen



Préfecture de la Région
Nord Pas-de-Calais