

Dossier suivi par : Véronique DUCEUX / Catherine DAUTIEU – Valériane PICAUD

Date de la réunion : 18/06/2019 – 18h30-20h30

Lieu de la réunion : Centre social Le Nautilus

Date de rédaction : 26/06/2019

## OBJET

### NPRU – Réunion publique EPEULE

#### ORDRE DU JOUR

Point d'avancement NPRU // Présentation du dossier proposé au Comité National d'Engagement (CNE)
--

En présence de :

M <sup>me</sup> Nathalie DESFRENES	Adjoint au Maire, Maire des quartiers Ouest
M <sup>me</sup> Marie-Agnès LEMAN	Adjointe au Maire, Démocratie participative et Relations avec la population
M. Max-André Pick	1 <sup>er</sup> Adjoint au Maire
M <sup>me</sup> Ghislaine WENDERBECQ	Adjointe au Maire, Vie associative
M <sup>me</sup> Milouda ALA	Adjointe au Maire, Logement

## 1 / CONTEXTE

Dans le cadre des réunions publiques volontaires organisées par la Ville, M. Pick s'est engagé à l'hiver 2019 auprès des habitants à revenir auprès d'eux avant l'été. Il a été décidé de présenter les éléments du dossier CNE (12 juin) soumis à la validation et à la participation financière de l'ANRU. Un rappel général a été formulé afin de satisfaire aux nouveaux participants. Celui-ci a été l'occasion de préciser le calendrier des concertations et autres ateliers ainsi que les thèmes qui y ont été abordés (vie de quartier, espaces publics, gestion...).

M. Pick a ensuite exprimé la vocation et le rôle du quartier de l'Epeule.

Des zooms thématiques s'en sont suivis :

- Interventions sur les logements sociaux (réhabilitation, démolition) et sur le bâti ancien
- Production de nouveaux logements
- Renforcement de la structure équipementière à vocation d'accompagnement social (jeunesse, loisirs, famille et enfance)
- Développement des lieux totems (Couvent des clarisses : économie circulaire – Usine Roussel : textile)
- Conforter le commerce

Enfin, M. Pick a abordé les éléments de planning (rappel et jalons à venir)

## 2/ Remarques de l'audience

Les habitants ont soulevé plusieurs points :

- Manque important de **garderie pour les enfants et de places en crèche**. Une garderie pourrait être implantée dans le nouveau pôle composé du centre social et de l'école Condorcet.
- Questionnement quant au devenir des **locaux de l'actuel centre social**, considérés comme peu dégradés et assez récents. M Pick a remarqué qu'il était encore trop tôt pour savoir.
- Questionnement sur le devenir **des locaux de l'épicerie solidaire ou de toute autre association** impactée par le projet. M. Pick précise que toute association ou habitant devant être délogé, sera relogé dans le projet.
- Question **du supermarché Triangle**. M. Pick précise que le propriétaire est bien informé du projet et que la discussion va se poursuivre avec lui. La Ville ne souhaite chasser personne.

- Inquiétudes sur les **ventes de foncier ou de bâtiments** et sur la date à laquelle les préemptions pourront être appliquées. M.Pick précise qu'en septembre/octobre, il sera possible de commencer à informer dans le cadre de la concertation réglementaire.
- Proposition de l'implantation **un club house dans le projet** du réaménagement du parc du Brondeloire.
- Problèmes de **stationnement dans le quartier**. Ces problèmes de stationnement sont le plus souvent liés à la mosquée et aux spectacles du Colisée. Un parking souterrain permettrait de dégager l'espace au sol, de verdifier et de laisser de la place pour les vélos. M.Pick aborde la question du coût d'un tel équipement.
- **Place de la femme dans l'espace public et dans les activités sportives** relevé par M. Pick et repris par la suite par un habitant.
- Sur la question de la **mise en sens unique de la rue de l'Epeule**, les avis sont partagés. D'un côté, cela rend difficile l'accès au Colisée et aux commerces mais d'un autre côté, cela permet d'avoir des trottoirs plus larges et une rue plus verte.
- **Clause d'insertion** pour les jeunes du quartier dans les entreprises qui vont travailler sur le quartier. Celle-ci est bien prévue dans le dossier et devra permettre l'inclusion en priorité de roubaisiens. M Pick prévient qu'il sera par contre compliqué de favoriser les jeunes du quartier spécifiquement.
- Réflexion sur les **continuités piétonnes en Croix Saint Pierre et Roubaix**.
- Réflexions sur les **continuités piétonnes et cyclables entre le parc Barbieux et le parc du Brondeloire**. Il manque l'aménagement d'une partie.
- Inquiétude d'un commerçant : les commerçants de la rue de l'Epeule ne voudront pas être relogés ailleurs que sur la rue de l'Epeule.
- Demande d'implantation d'une **maison médicale**. Aujourd'hui, les médecins de l'Epeule partent en retraite et ne sont pas remplacés : risque de désert médical à terme.
- Question sur le **type de logement** reconstruit. M Pick explique qu'il y aura du logement social mais aussi du logement intermédiaire.