

# Nouveau Plan National de Rénovation Urbaine



VILLE DE  
**ROUBAIX**



## **NPRU et ROUBAIX : LA CONCERTATION COMME FEUILLE DE ROUTE**

La phase d'études préalables au Nouveau Plan National de Rénovation Urbaine (NPNRU) commence ce mois-ci à Roubaix. Fondée sur une véritable démarche de concertation avec les habitants, ce dispositif entend transformer en profondeur les quartiers de l'arc nord-ouest de la ville.

### **Le NPNRU, une dynamique métropolitaine**

Porteuse d'une stratégie de renouvellement urbain visant à rééquilibrer son territoire, la Métropole Européenne de Lille (MEL) pilote le Nouveau Plan National de Rénovation Urbaine (NPNRU). Il s'agit pour la métropole de mettre en œuvre une politique de solidarité afin de réintégrer les quartiers identifiés au sein du développement métropolitain. Au sein de ces quartiers, il y a une ville, Roubaix, qui occupe une place particulière de part la situation sociale et économique qui est la sienne.



Deuxième ville de la métropole, Roubaix a bénéficié depuis les années 80 de plusieurs dispositifs d'action publique, dans une véritable stratégie de reconquête visant à rompre les effets de la décroissance urbaine (déclin démographique et affaiblissement économique) qui affectent le territoire depuis la fin des années 60. Le dernier dispositif en date, le Plan National de Rénovation Urbaine (PNRU), a été porté par l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU) sur la période 2004-2014, sur le quartier des Trois-Ponts.

Cependant, le retournement de conjoncture, des freins puissants (coûts de reconstruction de la ville sur elle-même avec les stigmates de la ville industrielle,



relogement des plus démunis, qualification de la population...) n'ont pas permis à cet enchaînement d'actions de générer un retournement durable de la situation. En effet, aujourd'hui, nombre d'indicateurs sociaux restent très préoccupants et semblent nécessiter une convergence renforcée des différentes actions publiques, qu'elles soient de compétence nationale, régionale, départementale, métropolitaine ou municipale.

Dans ce cadre, le NPRU permettra la mise en œuvre d'une partie du projet municipal en portant une politique d'investissement pleinement intégrée à un



projet de développement, que la Ville a d'ores et déjà engagé sur les dernières années et qu'elle amplifiera sur les années à venir. La Ville de Roubaix a décidé d'orienter le NPRU sur l'arc nord-ouest de son territoire, en particulier sur les quartiers de l'Alma et de l'Epeule tout en s'assurant de finaliser ce qui a été commencé sur les quartiers Est avec le premier programme de rénovation urbaine et le projet métropolitain

de rénovation de quartiers anciens dégradés (PMRQAD).

## Vie quotidienne et emplois

Pour s'assurer, à terme, d'un retour de croissance, la Ville de Roubaix entend porter un projet de développement social et urbain, agissant en premier lieu sur l'amélioration des conditions de vie quotidiennes de ses habitants et un développement économique porteur d'emplois. Ce dernier doit se fonder sur l'innovation, la recherche, et l'accès à l'emploi pour le plus grand nombre de Roubaisiens en s'appuyant sur un "axe dynamique" s'étendant du siège d'OVH à l'Union, en passant par La Redoute et le Campus Gare (plus de 3 000 étudiants à horizon 2018).



En second lieu, la Ville souhaite agir sur les vecteurs de l'attractivité afin de permettre un développement dans un contexte de décroissance constaté. Plus précisément, elle ambitionne, aux côtés de la MEL, de porter une dynamique de rééquilibrage de la charge sociale au niveau métropolitain appuyée par une stratégie de dédensification et de requalification de son territoire du point de vue de l'espace public comme du bâti. Ainsi, la municipalité affiche une ambition claire de transformer les quartiers concernés en profondeur.

## Quartiers concernés

Pour orienter les actions à venir dans ce cadre, la Ville de Roubaix a choisi de prendre appui sur les dynamiques déjà enclenchées dans l'arc nord-ouest du territoire (gare, Blanchemaille, Union) pour agir sur les secteurs d'habitat social à proximité, en particulier sur l'Alma. Une intervention lourde est prévue sur ce quartier afin d'accompagner la restructuration de l'îlot économique La Redoute et d'assurer la connexion du quartier de la gare avec les quartiers Alma et Cul de Four. Pour autant une intervention sur l'Épeule constituera également une nécessité pour éviter un transfert des problématiques de peuplement et de sécurité.

Afin de garantir la pérennité des actions engagées et des investissements réalisés, la Ville de Roubaix entend aussi mobiliser le NPRU sur les quartiers Est (secteur de l'entreprise OVH, quai du Sartel, avenue Brame) afin d'assurer le développement des dynamiques économiques au profit du Pile et des Trois Ponts, tant d'un point de vue humain qu'urbain. Les interventions seront de moindre envergure que dans les quartiers Nord et Ouest. Elles viseront avant tout à sécuriser le bon fonctionnement de ces secteurs bénéficiant d'ores et déjà du premier PRU et du PMRQAD.

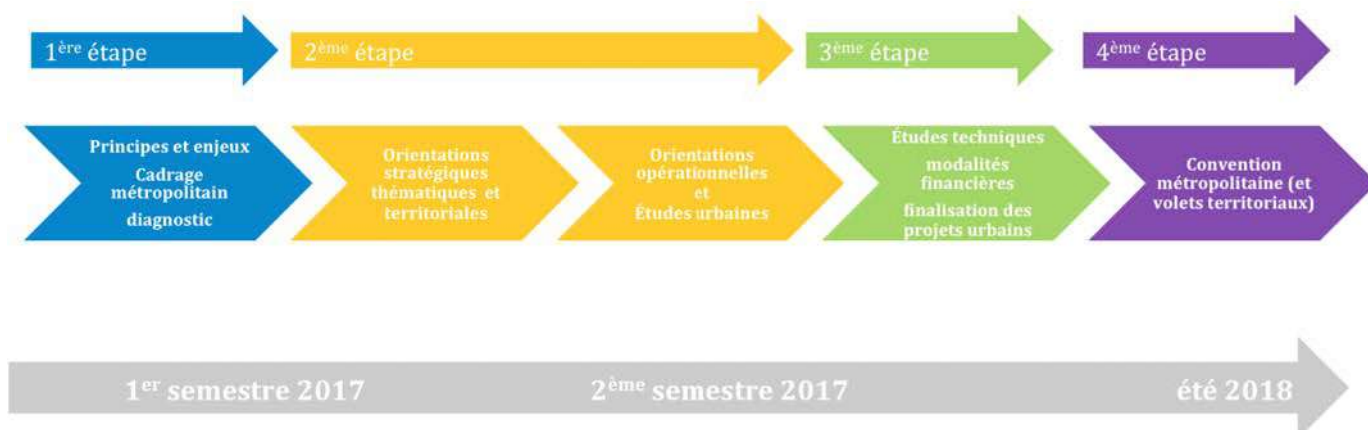


## Les grandes étapes du projet

Un programme de rénovation urbaine, c'est en premier lieu une réflexion de longue haleine. C'est cette réflexion que la ville engage aujourd'hui afin d'aboutir, mi 2018, à un projet opérationnel et contractualisé. Cette réflexion va s'étaler sur l'année 2017 et une partie de l'année 2018.

Elle passera par :

- une phase de diagnostic qui sera finalisée en juin 2017
- l'élaboration d'une stratégie d'action et sa déclinaison opérationnelle (janvier 2018)
- permettant ensuite d'élaborer un projet d'aménagement chiffré et phasé pour juin 2018



Pour autant la Ville n'attendra pas pour agir. Elle continuera à investir ces quartiers comme elle le fait depuis le début du mandat et anticipera ce programme d'investissement par des actions rapides d'urbanisme de quartier permettant de réaliser des aménagements de proximité ou encore de gestion urbaine de proximité permettant d'améliorer le fonctionnement quotidien.



## Une phase d'études dans les quartiers

Préalable à toute intervention sur les quartiers, une phase d'étude du territoire s'ouvre ce mois-ci. Confié à 9 bureaux d'études pilotés par la Ville et la Métropole en partenariat avec les bailleurs sociaux, ce travail doit permettre d'appréhender le fonctionnement de l'arc Nord-Ouest et les aspirations de ses usagers afin de nourrir la construction d'une stratégie à long terme et permettra de fixer les orientations du NPNRU, première phase de cette stratégie. D'une durée de 12 mois, cette mission se décline en trois phases: diagnostic, vocation (orientations stratégiques), stratégie d'action (préconisations, feuilles de route).

La phase de diagnostic entend passer en revue toutes les thématiques des territoires concernés (sûreté, économie, commerce, habitat, socio-démographie, équipements, usages...). Elle rassemble tous les acteurs du territoire et traduit la volonté de la municipalité de construire le projet en concertation avec les habitants. **A cet effet, plusieurs méthodes sont programmées :**

- **Immersion dans le territoire:** pendant plusieurs demi-journées, les bureaux d'étude vont parcourir les quartiers de l'Alma, du Cul-de-Four, de l'Épeule, mais aussi les sites de Blanchemaille et du Campus Gare pour rencontrer habitants et usagers.
- **Des parcours itinérants** réunissant élus, techniciens, bailleurs, acteurs économiques ou encore représentants associatifs permettront à tous les acteurs du territoire de se confronter et d'échanger sur les problématiques du terrain.
- **Des ateliers seront ensuite organisés sur différentes thématiques** en lien avec la vie des quartiers (gestion urbaine de proximité, prévention sociale, sécurité, équipements publics...).

Cette première étape de trois mois permettra de partager un diagnostic global. Rendez-vous donc en juin pour un premier point d'étape. Un premier mais pas le dernier...

### Les attendus stratégiques du projet :

D'ores et déjà la ville de Roubaix, la métropole et leurs partenaires ont partagés plusieurs principes stratégiques auquel le projet final devra répondre afin de réinscrire durablement ces territoires dans une dynamique de développement :

1) Quand on parle de rénovation urbaine on pense souvent aux opérations d'investissement mais **c'est en premier lieu les usagers qui doivent en être bénéficiaires**. Répondre aux besoins des habitants, des entreprises, des commerçants sera un impératif du projet et c'est bien pour cela que la ville pose la concertation et la discussion comme feuille de route préalable aux décisions de la municipalité. Ce projet devra également être l'occasion de permettre aux roubaisiens de s'inscrire dans un parcours résidentiel dans la ville et dans la métropole ;

2) Quand on parle de rénovation urbaine on parle souvent de démolition. Le projet roubaisien ne se l'interdira pas bien sûr ; mais **il devra également être porteur d'une action lourde de réhabilitation et de restructuration des logements ainsi que de résidentialisation** afin de sécuriser et d'améliorer le fonctionnement des espaces et régler les problèmes d'insécurité qui existent.

3) Quand on parle de rénovation urbaine on pense souvent logement social, mais c'est également une action forte en matière de **requalification et de restructuration de l'habitat privé** concentrée sur ces secteurs, mobilisant des dispositifs innovants d'intervention et coordonnée avec les actions sur l'espace public, l'économie, les transports en commun...

4) Enfin parler de rénovation urbaine c'est également parler de services publics et donc d'amélioration de l'offre d'équipements pensée avec leurs gestionnaire dans **une logique d'amélioration globale et de mise en synergie des acteurs.** »

### CHIFFRES :

- > Le budget de l'ANRU est de 5 Milliards + 1 Milliard récemment acté par le Président de la République.
- > Le budget régional est de 240 Millions d'€ sur 10 ans
- > Le budget MEL : 250 Millions d'€ sur la partie aménagement et près de 100 millions d'€ sur les autres politiques.
- > Le budget de la ville sera précisé à la fin des études.

